

الشركة الشرقية "ايسترن كومباني"
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
وكذا تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عليها

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"
شركة مساهمة مصرية"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المستقل المرفق للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل المستقلة والدخل الشامل المستقلة والتدفقات النقدية والتغير المستقلة في حقوق الملكية المستقلة المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً لسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسؤوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتق إن القوائم المالية الدورية المستقلة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" شركة مساهمة مصرية" في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية.

فقرة توجيه الانتباه

ومع عدم اعتبار الوارد بهذه الفقرة تحفظاً

فكما هو مبين بالإيضاح رقم (١٤) تضمنت القوائم المالية مبلغ ٢٠.٦٦ مليون جنيه مصري مثبتة بحساب استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة لدى البنك المركزي المصري مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي طبقاً لما سبق اقراره بقانون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ بخصوص تجنيب ٥% من الشركات كاحتياطي شراء سندات حكومية وقد سعت إدارة الشركة إلي اتباع الإجراءات التصحيحية لاسترداد ذلك المبلغ إلا إن رد الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع قد أرجأ ذلك الاسترداد لحين إقرار الأداة القانونية المناسبة.

القاهرة في: ١٣ فبراير ٢٠٢٥



مصطفى شوقي Forvis Mazars

الشركة الشرقية " إسترز كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المستقلة عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

رقم الايضاح	عن الستة اشهر المنتهيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١	عن الثلاثة اشهر المنتهيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١	رقم الايضاح	عن الستة اشهر المنتهيه في ٢٠٢٤/١٢/٣١	عن الثلاثة اشهر المنتهيه في ٢٠٢٣/١٢/٣١	البيانات
(٣٢)	١٨ ٤٥٥ ٢٧٥	٧ ٩٢١ ٠٢٠	(٣٣)	(١٢ ٧٥٤ ١٥٢)	(٥ ١٨٨ ١٧٠)	المبيعات / الايرادات
						تكلفة المبيعات
	٥ ٧٠١ ١٢٣	٢ ٧٣٢ ٨٥٠				مجموع الربح
(٣٤)	١ ٨٥٦ ٢١١	٣ ٤٩ ٤٢٩	(٣٥)	(٣١٦ ١٠٨)	(٢٥٩ ٤٥٦)	ايرادات اخرى
						مصروفات بيع وتوزيع
(٣٦)	(٢١٣ ٤٧٧)	(١٦٥ ٤١٨)	(٣٦)	(٢١٣ ٤٧٧)	(١٠٦ ٧٨٦)	مصروفات ادارية وعمومية
(٣٧)	(١ ٨٥٦ ٧٩٣)	(٧٥ ٢٥٣)	(٣٧)	(١ ٨٥٦ ٧٩٣)	(٤٨ ٥١٨)	مصروفات أخرى
	٥ ١٧٠ ٩٥٦	٢ ٥٨٢ ١٥٢				نتائج أنشطة التشغيل
(٣٨)	٦٣ ٨٤٧	٢٥ ٣٢٧	(٣٨)	٦٣ ٨٤٧	(٦٢ ٥٧٧)	صافي تكلفة / ايراد التمويل
(٣٩)	١ ٥٩١ ٧٣٤	١ ٠٧٩ ٨٥٥	(٣٩)	١ ٥٩١ ٧٣٤	٦٦٨ ٢٦٣	ايرادات استثمارات مالية اخرى
	٦ ٨٢٦ ٥٣٧	٣ ٦٨٧ ٣٣٤				الارباح قبل الضريبة
(٤٠)	(١ ٤٤٤ ٢٠٠)	(٧٩١ ٠٤٧)	(٤٠)	(١ ٤٤٤ ٢٠٠)	(٩١٨ ٣٨٣)	مصروف ضريبة الدخل
	٥ ٣٨٢ ٣٣٧	٢ ٨٩٦ ٢٨٧				ربح الفترة من العمليات المستمرة
	-	-				ربح السنة من العمليات غير المستمرة
	٥ ٣٨٢ ٣٣٧	٢ ٨٩٦ ٢٨٧				ربح الفترة
(٤١)	١,٦٣	١,٠٨	(٤١)	١,٦٣	١,١٠	نصيب السهم في الأرباح (جنية/سهم)

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .


الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمان


المدير التنفيذي للشؤون المالية
تامر موصلي


رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

الشركة الشرقية - إيسترن كومبانى "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١

المانح المدرجة بالالف جنيه مصري

البيان

عن الثلاثة اشهر المنتهيه في		عن الستة اشهر المنتهيه في		
٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١ ٧٧٢ ٦٣٩	٣ ٥٥٧ ٥٣٢	٢ ٨٩٦ ٢٨٧	٥ ٣٨٢ ٣٣٧	ربح الفترة
				بنود الدخل الشامل الأخر
١١٤ ٧٧٨	٤ ٠٣٣	١٨٦ ٠١٠	٣٣ ٦٣٠	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
.	.	.	.	تعطية التدفق النقدى
.	.	.	.	الارباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
.	.	.	.	نصيب المنشأة من الدخل الشامل الأخر فى الشركات الشقيقة
				يطرح
(٢٥ ٨٢٥)	(٩٠٨)	(٤١ ٨٥٢)	(٧ ٥٦٧)	ضريبة بنود الدخل الشامل الأخر
٨٨ ٩٥٣	٣ ١٢٥	١٤٤ ١٥٨	٢٦ ٠٦٣	مجموع الدخل الشامل الأخر عن السنة بعد خصم الضريبة
١ ٨٦١ ٥٩٢	٣ ٥٦٠ ٦٥٧	٣ ٠٤٠ ٤٤٥	٥ ٤٠٨ ٤٠٠	اجمالى الدخل الشامل عن السنة

الإيضاحات المرفقة (من رقم ١ الى رقم ٤٨) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .



الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
هانسي أمسان



المدير التنفيذي للشئون المالية
تامر موصلي



رئيس قطاع الحسابات المالية
نيفين على

رقم الإيضاح	البيان	جزئى	كلى
	أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
	مبيعات نقدية ومتحصلات من العملاء	٥٢,٧٣١,٤٩٨	
	مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين	(١٧,٥٢٤,٣٦٤)	
	أجور مدفوعة	(٧٩٤,٩٩٤)	
	إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى	١,٨١١,٨٩٠	
	فوائد دائنة مصححة	٢٣٣,٢٠١	
	فوائد مدفوعة	(١٦,٢٦٦)	
	ضرائب ورسوم مدفوعة	(٤٣,٢٨٠,٨٩٩)	
	إعانة تصدير / منح وإعانات	١,٧٣٢	
	متحصلات من مطالبات تأمينية	٣٢	
	مدفوعات أخرى	(٣٤,٦٤١)	
	(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		(٦,٨٧٢,٨١١)
	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
	مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)	(١٠٨,٠٠٨)	
	استثمارات فى شركات شقيقة	٦٦٩,٤٩١	
	شراء اذون خزائنة	(٤٢,٢١١,٩٤٠)	
	شراء إستثمارات فى وثائق إستثمار	(٧٢٣,٠٠٠)	
	بيع اذون خزائنة	٥٣,٩١٦,٤٩٩	
	بيع سندات مصرية	٨٩٩,٥٠٧	
	بيع سندات دولارية	—	
	بيع إستثمارات فى وثائق إستثمار	٢٤٠,٧٧١	
	ارباح بيع اوراق مالية ووثائق استثمار		
	(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		١٢,٦٨٣,٣٢٠
	ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
	توزيعات أرباح	(٨,٨٥٣,١٩٢)	
	(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		(٨,٨٥٣,١٩٢)
	(٤) ارباح وخسائر فروق عملة		٩٧
	صافى حركة النقدية من ١ / ٧ / ٢٠٢٤ حتى ١١ / ١٢ / ٢٠٢٤		(٣,٠٤٢,٥٨٦)
	رصيد النقدية فى ١ / ٧ / ٢٠٢٤		٤,٩٣٧,٨٦٧
	رصيد النقدية فى ١١ / ١٢ / ٢٠٢٤		١,٨٩٥,٢٨١

الإيضاحات المرفقة من (رقم ١ الى رقم ٤٨) جزأ لا يتجزأ من القوائم ونقرأ معها .

الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب
هانى أممان

المدير التنفيذى للشئون المالية
تامر موصلى

رئيس قطاع التمويل والبنوك
هيثم طلعت





الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٤/١٢/٣١

١- نبذة عن الشركة :-

■ الاسم التجاري :-

■ الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ش.م.م.

■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٩٢٠/٧/١٢ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩.

■ يقع مقر الشركة في:- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ (٨٧ إلى ٩٨) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة .

■ طبيعة نشاط الشركة:-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدايل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاولة أى نشاط استثماري أو مالي أو تجاري أو صناعي أو زراعي أو خدمي (فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفير أوضاعها وفقاً لاحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ .

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة في تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أياً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أى من أغراضها ، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشروط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك باى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها.

■ المساهمين الرئيسيين : تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ والشركة القابضة للصناعات الكيماوية نسبة ٢٠,٩٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة في بورصة الأوراق المالية المصرية.

■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجاري.

■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة بالتمرير المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٢/١٢

■ الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ م.

■ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١٪ في أسهم رأسمال الشركة.

والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.

● وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.

● كما بلغت نسبة الطرح العام ٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.

● وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

● بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ انخفضت نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥٪ إلى ٥٠,٥٠٪ في رأسمال الشركة.

● بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ٢,٢٥٠,٠٠٠ الف جنيه إلى ٢,٢٣٠,٠٠٠ الف جنيه من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتصبح نسبة الشركة القابضة ٥٠,٩٥٪ (بعد اعدام اسهم الخزينة)

■ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ مايلي :-

١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤٪ في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .

٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

٣- الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومباني المخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .

٤- الموافقة على عقد ايجار لخطوط الإنتاج المستغلة في إنتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .

٥- الموافقة على تأجير واعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريس والمخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس .

٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .

٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .

كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-

الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجاري وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية

(ش.ق.م.م).

- بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ قامت الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بصفقة بيع عدد ٦٦٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والتي تمثل ٣٠٪ وتم البيع الى شركة جلوبال للاستثمار القابضة من خلال إليه الصفقات ذات الحجم الكبير بسعر ٢٤,٥٢ للسهم بإجمالي قيمة اسهم بلغت ١٦,٤٠٣,٨٨٠,٠٠٠ جنيه، وبناء عليه قامت الشركة بعقد الجمعية العامة العادية / غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢١ لاعتماد القرارات التالية:-
- أولاً : الموافقة على إعادة تكوين مجلس الإدارة بما يتفق لأحكام التمثيل النسبي للمساهمين .
- ثانياً : الموافقة على تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة الخاص بهيكل المساهمين.
- ثالثاً : الموافقة على تعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بتكوين مجلس إدارة الشركة .
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ الموافقة على زيادة راس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري ، وكذا الموافقة على زيادة راس المال المصدر من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري .

٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، يوجد لدى الشركة شركة شقيقة وهي الشركة المتحدة
- وقد قامت الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بقوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة والمعدلة في مارس ٢٠٢٤ بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعه وشقيقة وذات سيطره مشتركة ، وقامت الشركة بالتطبيق المبكر في هذا الشأن والذي أدى إلى انه لا يوجد اختلاف بين قوائمها المالية المستقلة والمجمعة ، لذا قامت الشركة بإصدار قوائم مالية مستقلة وهي نفسها قوائمها المالية المجمعة .

٢-٢ أسس القياس :-

- اعدت القوائم المالية المستقلة بالتكلفة التاريخية باستثناء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية.
- تم إعداد القوائم المالية المستقلة على أساس الاستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدي.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

٢-٣ عملة التعامل وعملة العرض :-

- يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالألف جنيه مصري بينما عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الجوهرية بالشركة هي الجنيه المصري.

٢-٤ استخدام التقديرات والحكم الشخصي :-

- تم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الافصاح عن الالتزامات المحتملة، وكذا على الايرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن

هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات في التقدير المحاسبي في الفترة التي حدث بها هذا التغيير وفي أي فترات مستقبلية تم تأثرها.

٥-٣ المعلومات الخاصة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة في القوائم المالية يتم عرضها طبقاً للسياسة التالية :-

*إيضاح رقم (٣-٨) عقود التأجير *إيضاح رقم (٣-١٧) الإعتراف بالايراد

وفيما يلي أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصي :-

- تقدير أعمار الأصول الثابتة.
- المخصصات.
- الاصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

٥-٢ قياس القيمة العادلة :

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة.
- يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٣ ترجمة العملات الأجنبية:-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل.

٢-٣ الأصول الثابتة :-

١-٢-٣ الاعتراف والقياس الأولى :-

تظهر بنود الأصول الثابتة بالقوائم المالية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية .

تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الراسمالية المرتبطة مباشرة بإقتناء الأصل وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة واية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود .

٢-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء :-

- تتعرف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للأجزاء المستبدلة .
- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للأصل والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمتها التخريدية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ويتم تحميل الاهلاك على الأرباح والخسائر .
- لا يتم اهلاك الاراضى وفيما يلي بيان بالعمر الانتاجي المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

العمر الانتاجي المقدر (سنة)

٥٠- ٢٥	مبانى
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠-٤	أثاث

٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

- يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفي الغرض الذى اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى اقتنيت من أجله .

٤-٣ استثمارات عقارية :-

- تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفي حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضى والعقارات المحتفظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع فى قيمتهما او كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الاهلاك وخسائر الاضمحلال بالأرباح او الخسائر .

- يتم اهلاك الاستثمار العقاري وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقاري ، ولا يتم اهلاك الأراضي وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣,٧٥٪ .
- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقاري ويتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات التصرف في العقار وصافي القيمة الدفترية بالأرباح او الخسائر .

٣-٥ استثمارات في شركات شقيقة :-

- قامت الشركة بالإثبات الأولى الاستثمارات في شركات شقيقة بالتكلفة بالقوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة .
- قامت الشركة بإثبات نصيبها من الأرباح في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة ضمن الأرباح والخسائر تطبيقاً لتعديلات معايير المحاسبة المصرية في مارس ٢٠٢٤ .
- تقوم الشركة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها في الشركات الشقيقة حينما يصدر لها الحق في استلام التوزيعات .

٣-٦ الاستثمارات :-

٣-٦-١ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

- يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية في الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الى الأرباح والخسائر .

٣-٦-٢ استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

- تتمثل هذه الاستثمارات في السندات الحكومية والتي تتم قياسها بالتكلفة واثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل .

٣-٦-٣ استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:-

- يتم قياس أذون الخزانة وصناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

٣-٧ الأصول الأخرى :-

- تتمثل الأصول الأخرى في تكلفة التراخيص والتي يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة في انشاء اصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها .
- تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والتي تتضمن أي مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه في الغرض الذي تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك .
- تبلغ نسبة استهلاك اصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠٪ ونسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ % و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪ .

٣-٨ عقود التأجير :-

١- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوي على عقد تأجير أم لا :

- في بداية الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوي على عقد إيجار .
- في البداية أو عند إعادة تقييم أي ترتيب يحتوي على عقد إيجار، تفصل الشركة المدفوعات والمقابل الآخر التي يتطلبها الترتيب في تلك الخاصة بعقد الإيجار بتلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية .
- إذا خلصت الشركة إلى عقد إيجار تمويلي أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوق بها، عندها يتم

الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوي القيمة العادلة للأصل محل العقد ، بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محتسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة .

٢- الأصول المؤجرة :

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول الى درجة كبيرة الى الشركة كإفاه المخاطر والمنافع المرتبطة بالملكية كعقود تأجير تمويلي . يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوي القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل . بعد الاعتراف المبدئي يتم احتساب الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل .

يتم تصنيف الأصول المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيلي ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للمجموعة .

٣- مدفوعات التأجير :

يتم اثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود إيجار تشغيلية في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ، يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف التأجير ، على مدار مدة عقد الإيجار .

يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي تتم بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصاريف التمويل وتخفيض الالتزامات غير المسددة ، يتم تحميل مصروفات التمويل لكل فترة خلال الإيجار للوصول الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام .

٩-٣ المخزون :-

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية أيهما أقل.
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر في اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل في حين تتبع طريقة الجرد الدوري في اثبات مخزون اخر الفترة من الإنتاج التام والإنتاج غير التام .
- يكفي المخزون من الدخان الخام ٧,١ شهراً تقريباً.
- يكفي المخزون من الإنتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٧,٥ أيام تقريباً.
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ٨,٦٧١ مليون جنيه مصري تقريباً، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

١٠-٣ النقدية وما في حكمها:-

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخرينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

١١-٣ المخصصات :-

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

١٢-٣ رأس المال :-

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع في القيمة الإسمية للسهم مضروباً في عدد الأسهم في تاريخ إعداد القوائم المالية .

١٣-٣ مزايا العاملين :

أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

١٤-٣ الاحتياطات :-

- يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

١٥-٣ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية (أسهم خزينة) :-

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصومة من حقوق الملكية، عند بيع اسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة ، وتلتزم الشركة في عمليات البيع والشراء والاستبعاد بما ورد بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته.

١٦-٣ الإقتراض وتكلفة الإقتراض :-

- يتم الإعتراض بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القرض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

١٧-٣ الإيرادات :-

● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيار المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)

- الاعتراف بالإيراد :

يتم الاعتراف بالإيراد على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-

الخطوة ١:- تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفيين أو أكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

الخطوة ٢:- تحديد التزامات الاداء فى العقد التزام الاداء هو وعد فى عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .

الخطوة ٣ :- تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذى تتوقع الشركة الحصول عليه فى نظير نقل السلع او الخدمات التى وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف اخرى .

الخطوة ٤ :- توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء فى العقد بالنسبة للعقد الذى يتضمن اكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذى تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

الخطوة ٥ :- تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

- إيرادات الفوائد :

■ يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافى التكلفة / ايراد التمويل.

٣-١٨ ضرائب الدخل :

■ تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، هذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافى الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية فى تاريخ اعداد القوائم المالية.

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة فى ضوء الطريقة التى سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة.

■ ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

٣-١٩ معالجة المنح والمساعدات :

■ تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصادرات بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهدهاء حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهدهاء كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

يتم اثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة .

٣-٢١ أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع .

٣-٢٢ إيرادات الاستثمارات :

يتم اثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الجمعية العامة للشركات المستثمر فيها .

٣-٢٣ حصة العاملين في الأرباح :

يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

القيمة بالآلاف جنيه

٣-٢٤ الالتزامات المحتملة :

١،١٢٩،٨٧٥	خطابات ضمان تخص جمرک القاهرة والإسكندرية
١٨،٧٤٤٤،٧٥٢	اعتمادات مستندية
١٩،٨٧٤،٦٢٧	الإجمالي

٤- إدارة المخاطر المالية :-

٤-١ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة ائتمانية عالية ومستقرة .

٤-٢ خطر السيولة :

يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملاءمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية .
كما تقوم الشركة باستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل أوجه الاستثمار قصير الأجل .

٤-٣ خطر السوق :

يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة .

إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد .

(أ) **مخاطر العملات الأجنبية** :- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...إلخ.

أرصدة العملات الأجنبية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ القيمة بالألف

الاصول	الالتزامات	الصافي	
١٥,٣٣٤	(٣٣٣,٩٢٤)	(٣١٨,٥٩٠)	اجمالي الدولار
١٤١	(٣٢,٩٤٢)	(٣٢,٨٠١)	اجمالي اليورو
١١	(٥)	٦	اجمالي الاسترليني
٤	٠	٤	اجمالي الفرنك السويسري

(ب) **مخاطر معدلات الفائدة** :- تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملة المحلية والعملة الأجنبية.
- القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

٤-٤ إدارة رأس المال

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .
- ان هدف إدارة الشركة من إدارة راس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .
- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على افضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال .
- تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على افضل هيكل راس المال ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين .
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال — ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في اجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة الى صافي الالتزامات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
١٦,٦٩٥,٨٠٠	٢٠,٠٥٤,٨٤٨	اجمالي الالتزامات
(٥,٩٠٢,٤٩٠)	(٢,٤١٢,٣١٢)	يخصم النقدية وما في حكمها
١٠,٧٩٣,٣١٠	١٧,٦٤٢,٥٣٦	صافي الدين
١٦,١٦٩,١١٦	١٢,٤٩٢,٣٩٩	اجمالي حقوق الملكية
٠,٦٧	١,٤١	معدل صافي الدين الى حقوق الملكية

٥- الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة :-

- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ ، والشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٢٠,٩٥ % من اسهم الشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
- يتم التعامل مع الأطراف ذوي العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير .
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا .

٦- الأدوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية ، وفي ضوء أسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) - الأدوات المالية :-

يحتوي معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :

- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر
هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذي تتم فيه ادارة الاصل المالي وخصائص التدفق النقدي التعاقدية .
- يحذف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينين والمتاحة للبيع .
- يحتفظ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في معيار رقم (٢٦) لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .

لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والأدوات المالية المشتقة .

٦-٢ الاضمحلال في قيمة الأصول المالية :-

- يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة " ECL" يطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأصول التعاقدية والاستثمارات في أدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) ، بالنسبة للأصول التي تقع ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل عام وتصبح اكثر تقلباً .
- تقوم الشركة بقياس خسارة الاضمحلال للإدارة المالية بمبلغ مساوٍ الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الإدارة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى .
- اذا لم تكن المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير على إداة مالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولى فإنه يجب على الشركة أن تقياس خسارة الاضمحلال لتلك الأداة المالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

- إذا كانت الشركة قد قامت بقياس خسارة الاضمحلال لاداة مالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها في فترة التقرير السابقة ولكنها قررت في تاريخ التقرير المالي ان لم تعد مستوفاه فان الشركة تقوم بقياس خسارة الاضمحلال بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي .
- تقوم الشركة بإثبات مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية الى مكسب او خسائر ضمن الأرباح والخسائر والذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الاضمحلال في تاريخ التقرير وذلك الى المبلغ الذي يجب الاعتراف به وفقاً لمعيار (٤٧) وذلك على انه مكسب او خسارة الاضمحلال .

٣-٦ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة :-

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان : تم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد (اى الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأه وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) .
- تم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للاصل المالي .

٤-٦ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي :-

- تم خصم خسائر الاضمحلال للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول ، إما بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تم تحميل خسائر الاضمحلال على الأرباح أو الخسائر وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

٥-٦ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم في الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدنى كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم في الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدنى كلى الجزية بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجزية .	٤٢
الاجمالى	٥٤

٧-٧ الموقف الضريبي :-

١-٧ ضريبة شركات الأموال :-

- تم الربط النهائي للشركة حتى العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ وسداد الضريبة ولا يوجد اى مطالبات مستحقة عن الفترات السابقة.
- الأعوام المالية ٢٠١٥/٢٠١٦ و ٢٠١٦/٢٠١٧ و ٢٠١٧/٢٠١٨ تم استلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها من خلال اللجان الداخلية.
- الأعوام ٢٠١٨/٢٠١٩ و ٢٠١٩/٢٠٢٠ تم الفحص وإسلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.

٢-٧ ضريبة الدمغة: -

- تم فحص الأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها باللجان الداخلية .

٣-٧ ضريبة المرتبات: -

- تم الربط النهائي حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد أي مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية وجارى النظر بها في اللجان الداخلية.

٤-٧ ضريبة القيمة المضافة: -

- تم الفحص الفعلي حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وسداد الضريبة المستحقة بالإضافة الى سداد الضريبة الإضافية .
- تم الفحص الفعلي للشركة من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى تاريخه وتم استلام مطالبة الضريبة الإضافية لتلك الفترة.

٥-٧ الضريبة العقارية: -

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة حتى عام ٢٠٢٣ ويتم سداد المطالبات التي ترد من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٤ .

** تم تحويل ما قيمته ٩٧،٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣،٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلي وكذا ما قيمته ١٩،٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نيازنا من الاصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .
* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير في إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين واسرهم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣،٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

■ القسط الاول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .

■ القسط الثاني ٥٠٪ الاخرى تم سداه بتاريخ ١/١٢/٢٠٢٠ .

وبتاريخ ١٥/٢/٢٠٢٠ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والمتمثلة في (مياة ، صرف صحي ، دفاع مدني ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٦/٩/٢٠٢٠ ، قرر مجلس الإدارة بجلسة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .

- تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤،١٧٨،٨٨٩ ألف جنيه مصري وتضمن :-
- ٣،١٨٣،٣٤٠ ألف جنيه مصري أصول ثابتة مهلكة دفترياً وما زالت تستخدم في الإنتاج (منها مبلغ ١٤٨،٩٠٥،١٤٨ ألف جنيه آلات ومعدات) .
- ٥٩٤،٧٤٢ ألف جنيه مصري أصول مكهنة (الات ومعدات).
- تتضمن الأصول الثابتة حوالي ٤٥،٦١٩ ألف جنيه تمثل صافي الأصول المهداه وبياناتها كالتالي :-

٤٤،٨١٦	الات نشاط انتاجي
٩٩	الات خدمات ومرافق
١	وسائل نقل
٧٠٣	اثاث ومعدات مكاتب
٤٥،٦١٩	الاجمالي

- ❖ تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجارى دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك .
- ❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانتهاؤ الترخيص واستحالة استخدامها في ظل الظروف الامنية في المنطقة.
- ❖ تبلغ التكلفة التاريخية للأصول المستبعدة من الاستخدام النشط والغير مبوبة كأصول محتفظ بها بغرض البيع نحو ٢١،١٨٧ الف جنيه وبصافي قيمة دفترية نحو ١٢،٨٨٠ الف جنيه تتمثل في مصنعي منوف ومحرم بك نظراً لتوقفها في عام ٢٠٢١ .
- ❖ تم انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٢٤ للموافقة على بيع قطعة الأرض والمباني والمعدات غير المستغلة في تصنيع منتجات الشركة بالمجمع الصناعي بمدينة السادس من أكتوبر المسماه مصنع رقم (٩) ، والترخيص بإبرام عقود المعاوضة والغير عادية لتصويب الخطا المادى بالمادة رقم (٧) من النظام الاساسى للشركة الخاصة بعدد الأسهم .
- ❖ تم إتمام إجراءات بيع مصنع رقم (٩) بتاريخ ١/١٠/٢٠٢٤ .

❖ التاجير التمويلي :-

- صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتاجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التاجير التمويلي.
- تم معالجة عقود التاجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التاجير التي كانت تخضع لقانون التاجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ – وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التاجير التمويلي " وكذلك عقود التاجير التمويلي التي تنشا في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التاجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوى التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدور قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلى للتاجير التمويلي على بيع وتاجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ

(٣٩٨،٣٢٤،١٥٣ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوريدور + ٢،١٪) وذلك بتاريخ

٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر.

❖ تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة فى نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.

❖ تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التاجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلى للتاجير التمويلي فى

٢٠٢٠/٦/٢٨ .

٩- مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١
٢٨٠،٩٨٦	٢٦٥،٢٨١
١٤،٥٠٦	٧،٦٦٧
٢٩٥،٤٩٢	٢٧٢،٩٤٨

تكوين استثمارى

انفاق استثمارى

الإجمالى

■ تكوين استثمارى يتضمن :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١
١،٤٥٦	١،٤٥٦
٢٥٠،٠٧٠	٦٧،٨٥٨
١،٣٣٤	٠،٠
٢٥٣،١٢٦	١٩٥،٩٦٧
٢٨٠،٩٨٦	٢٦٥،٢٨١

مبانى

الات

عدد

اثاث ومعدات مكاتب

الإجمالى

■ انفاق استثمارى يتضمن :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١
١٠،١٨٤	٥،٤٧٩
٤،٣٢٢	٢،١٨٨
١٤،٥٠٦	٧،٦٦٧

دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة

إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة

الإجمالى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٠- استثمارات عقارية (بالصادف) :-

بلغت الاستثمارات العقارية (بالصادف) في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٢٦,٧٩٣ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال العام :

البيانات	الاستثمار العقاري
التكلفة في ٢٠٢٣/٧/١	١٧٩,٩٨٧,٠٠
تحويل من الأصول الثابتة	-
إضافات	-
استيعادات	١,٦١٥,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٧٨,٣٧٢,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٧/١	١٧٨,٣٧٢,٠٠
تحويل من الأصول الثابتة	-
إضافات	-
استيعادات	-
التكلفة في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٧٨,٣٧٢,٠٠
بيان حركة مجمع الاهلاك :-	
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٣/٧/١	٥١,٩٢٧,٠٠
تحويل مجمع الاهلاك	-
إضافات	٨٤٥,٠٠
استيعادات	١,٦١٥,٠٠
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٥١,١٥٧,٠٠
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٧/١	٥١,١٥٧,٠٠
تحويل مجمع الاهلاك	-
إضافات	٤٢٢,٠٠
استيعادات	-
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/١٢/٣١	٥١,٥٧٩,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٢٧,٢١٥,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/١٢/٣١	١٢٦,٧٩٣,٠٠

وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجزيرة
٩٥,٩٣٥	موقع الزمر
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩,٧٩٧	موقع نيازا ❖
٤٠٤	أرض مصنع السلوم - بالإسكندرية
٥	أرض جان مارشيان
١٧٨,٣٧٢	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمار عقاري، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيازا إلى استثمار عقاري .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤١ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط ك فوائد تعويضية .

- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض في حيازة الشركة

- ❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه في الدفعه التالية لمبلغ التامين الابتدائي وصولا لاستكمال نسبة ٢٥٪ الاولى من اجمالي قيمة البيع وتخرجه وتنازله عن حصته وتضامن باقي الشركاء في سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٠ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقي الشركاء نسبة ال ٥٠٪ من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .
- ❖ قامت الشركة بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٣ بمصادره المبالغ المسددة من قبل الراسي عليهم المزايدة مع اعتبار العقد مفسوخاً تلقائياً، وذلك لاستمرار الراسي عليهم التقاعس عن سداد ثمن البيع والدفعات الواردة ببرنامج السداد وفقاً للشروط الخاصة بالمزايدة .

١١- استثمارات في شركات شقيقة :

تمثل الاستثمارات في شركات شقيقة نسبة ٢٤٪ من رأس مال الشركة المتحدة حيث تتمتع الشركة الشرقية " ايسترن كومباني " بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "ايسترن كومباني " في مجلس إدارة الشركة المتحدة.

تقوم الشركة بإثبات نصيبها في أرباح الشركات الشقيقة ضمن أرباح وخسائر العام، على ان يتم اثبات توزيعات الأرباح عندما يصدر لها الحق في استلام هذه التوزيعات.

١٢- اصول غير ملموسة (بالصافي):-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٦٦,٤٥٤	٦٦,٤٥٤	تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R
(٤٥,٤٤٥)	(٤٩,١٩٩)	قيمة الاستهلاك حتى تاريخه
(٦١٩)	(٦١٩)	استبعاد القيمة المتبقية
(٣٤٩)	(٣٤٩)	رد جزء من ضريبة المبيعات
٢٠,٠٠٤١	١٦,٢٨٧	الصافي

■ وبيان الإضافات والاستهلاك كالاتي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٢٤,٤٠٩	٢٠,٠٤١	رصيد في بداية الفترة
٣,٧٦٠	٠,٠	الإضافات
(٦١٩)		استبعاد
(٧,٥٠٩)	(٣,٧٥٤)	الاستهلاك
٢٠,٠٠٤١	١٦,٢٨٧	رصيد في نهاية الفترة

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجي للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذي تم تقديره بأربع (٤) سنوات .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٤/٦/٣٠
استثمارات في سندات	٠,٠	٩٠٠,٠٦٢
استثمارات في سندات دولارية	٩٧٠,٦٩٤	٩٢٦,٢٠٠
تسوية فروق القيمة العادلة	(٢٣,٩٨٣)	(٥٧,٦١٢)
الإجمالي	٩٤٦,٧١١	١,٧٦٨,٦٥٠

تمثل الاستثمارات المالية المشار إليها والمعروضة في القوائم المالية ادوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب ايرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الارباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الاجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الارباح والخسائر الاخرى في قائمة الدخل الشامل الاخر وعند الاستبعاد يتم اعادة تطبيق الارباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الى الارباح والخسائر ، تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ما قيمته ٩٤٦,٧١١ الف جنيه .

■ تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي.

١٤- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية*
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	استثمارات في أسهم شركات اخرى
٥	٥	الإجمالي
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	

* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي والمكون بواقع ٥٪ من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادات بواقع ٣,٥ % سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية، وقد قامت الشركة بمخاطبه كلاً من وزارة المالية وبنك الاستثمار القومي لاسترداد هذه المبالغ وإفادة الجهات المعنية بان إيداع هذه المبالغ كان لغرض قومي وتم بموجب أداة تشريعية نظمت طريقه إيداع هذا المبلغ والعائد السنوي المستحق منه ، وانه في ضوء فتوى الجمعية العمومية للفتوى والتشريع لمجلس الدولة لا يتسنى للشركة استرداد قيمة هذه المبالغ الا بموجب أداة تشريعية لنظم عملية الاسترداد .

١٥- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي
(٢٩٨,٢٤٨)	(٣٠٢,٣٣٨)	صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي
٢٠٩,٣١٣	٢٠٥,٢٢٣	

** تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة (بيع مع إعادة الاستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر إنتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠،٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني (مبنى مصنع التحضير - مبنى الورش - مبنى محطة الطاقة) وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لأصول حق انتفاع والخاصة بالآلات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

١٦- أصول أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٧٨	٣٤٠	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
١٢،٠٠٠	١٢،٠٠٠	مصرفوات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
١٢،٣٧٨	١٢،٣٤٠	الاجمالي

** تمثل ال ١٢ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من اكتوبر .

١٧- المخزون (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٦٩٠،٩١٣	١،٥٥٧،٠٠١	مخزون خامات
١٩٠،٦٠٤	٨،٦٧٠،٨٥٨	دخان خام بالجمارك
١١،٥١٨	٨،٦١٠	مخزن الوقود
٧٥١،٨٨٥	١،١٣٣،٦٢٢	مخزن قطع الغيار والمهمات
١،٨٢٣،٠٩٩	٥،٦٧٣،٧٧٤	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٥٤٣	٥٠٥	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
١٢٨،٤٦٢	٢١٣،٧٢٠	مخزون انتاج غير تام
١٥٣،٧٨٤	٦٥٧،٦٦٤	مخزون انتاج تام
٩٦٧	١،٠٩٥	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
١٣٤،٧٧١	٠،٠	بضائع بالطريق
١،١٢٤،٩١٣	١،١٢٧،٢١٦	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٥٠٠،١١،٤٥٩	١٩،٠٠٤،٤٠٦٥	الإجمالي
(٦٧،١٨٢)	(٦٧،١٨٢)	*يخصم الانخفاض في المخزون
٤،٩٤٤،٢٧٧	١٨،٩٧٦،٨٨٣	الصافي

❖ كما يتضمن الانخفاض في قيمة المخزون ما يلي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٢١٥	٢١٥	مخزون خامات
٤٨،١٦٠	٤٨،١٦٠	مخزن قطع الغيار والمهمات
١٧،٧٩٨	١٧،٧٩٨	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٩٢	٩٢	مخزون انتاج غير تام
٩١٧	٩١٧	مخزون انتاج تام
٦٧،١٨٢	٦٧،١٨٢	الاجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٨- العملاء واوراق القبض (بالصافى) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٢٠٣,٦٧٧	١٧٢,٧٠٨	عملاء التصنيع الاجنبي *
٤,٣١٦	١٩,٣٩٢	عملاء الخارج
٢٠٧,٩٩٣	١٩٢,١٠٠	الإجمالي
(٢,٤٦٦)	(٢,٠٤٨)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (عملاء)
٢٠٥,٥٢٧	١٩٠,٠٥٢	الصافى

* يقوم عملاء التصنيع الأجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الآجل فى المبيعات المحلية.

١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافى) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١,٤٢٧,١٩٢	١,٢٣٤,٣٦٤	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٩٢,٥٩٠	٣٦,٠٣٤	ايرادات مستحقة التحصيل
٢٦,٥٧٢	٢١,٦٦٧	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٤١,٢٨٦	١,٢٦٦,٤١٤	حسابات مدينة
١,٧٨٧,٦٤٠	٢,٥٥٨,٤٧٩	الإجمالي
(٢٣,٦٠١)	(٢١,٨٤٨)	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
(١,٧١٧)	(١٢,٠٦٩)	يخصم مخصص خسائر ائتمانية متوقعة (ارصدة مدينة)
١,٧٦٢,٣٢٢	٢,٥٢٤,٥٦٢	الصافى

١-١٩ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١,٠٠٨١	٠,٠٠	حسابات مدينة لدى الشركة القابضة
١,١٢٩,٢٨٩	٩٩٥,١١٩	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٢٤٥,٩٧٩	١٩٥,٧٧٧	مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية
٥٠,٨٤٣	٤٣,٤٦٨	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
١,٤٢٧,١٩٢	١,٢٣٤,٣٦٤	الإجمالي

*تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات اخرى مايلى :

- ٣,٧٨٠ الف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .
- ٢,٢٣١ الف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
- ٢,٤٨٧ الف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
- ٧,٧٣١ ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .
- ٢٧,١٣٩ الف جنيه ضريبة كسب العمل
- ١٠٠ الف جنيه حسابات جارية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

١٩-٢ إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١,٤٧٦	١,٦٤٢	إعانة تصدير مستحقة
٨٧,٨٧٣	٣٢,٨٣١	إيرادات اوراق مالية مستحقة
٢,٦٦٢	٨٩٣	إيجارات دائنة مستحقة
٥٧٩	٦٦٨	إيرادات متنوعة مستحقة
٩٢,٥٩٠	٣٦,٠٣٤	الإجمالي

١٩-٣ حسابات مدينة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٢,٠٢٧	١٥,٢٥٧	تأمينات لدى الغير
١٠,١٢٣	٩,٦٢٦	سلف عاملين
٢١٩,١٣٦	١,٢٤١,٥٣١	أرصدة مدينة
٢٤١,٢٨٦	١,٢٦٦,٤١٤	الإجمالي

٢٠-٢ موردون (دفعات مقدمة) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٩,٢٤٩	٣٥٠,٤٩٧	مورود قطاع عام - أعمال
٤٧,٤١٢	٣٥٨,٤٠٥	مورود قطاع خاص
١٣,٩٣٢	١١٧,٧٥٥	مورود قطاع عام خدمات
١٠٠,٥٩٣	٨٢٦,٦٥٧	الإجمالي

٢١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
١٢,٤٦٢,١٩١	١,٧٨٤,٢٨٧	استثمارات في سندات أذون خزانة
٢٤٨,٣٣٤	٣٨٦,٤٠٤	استثمارات في وثائق استثمار
١٢,٧١٠,٥٢٥	٢,١٧٠,٦٩١	الإجمالي

- تم تقييم أذون الخزانة بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .
- تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء ووثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر اقفال ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .

٢٢- النقدية وما في حكمها (بالصادف) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٢,٥٤٠,٠٠٠	٢,٤١٦,٠٠٨	حسابات جارية بالبنوك
٥,١٤٦	١,٤٩٠	نقدية بالصندوق
٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محلية
٨٦٣,٢٤٣	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبيه
٥,٩٠٨,٣٩٠	٢,٤١٧,٤٩٨	الإجمالي
(٢١٣)	(٥,١٨٦)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
(٥,٦٨٧)	٠,٠	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ودائع)
٥,٩٠٢,٤٩٠	٢,٤١٢,٣١٢	النقدية وما في حكمها
(٩٧٠,٥٢٢)	(٥٢٢,٢١٧)	يخصم: بنك سحب على المكشوف
٤,٩٣١,٩٦٨	١,٨٩٠,٠٩٥	رصيد النقدية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

٢٣- رأس المال :-

- يبلغ رأس المال المرخص به ١٥٠٠٠ مليون جنيه مصري (خمسة عشر مليار جنيه مصري) .
- يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري (ثلاثة مليارات جنيه مصري) موزع على ٣,٠٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد.

وفيما يلي هيكل رأس المال في ٢٠٢٤/١٢/٣١:

عدد الأسهم	إسم الشركة
٨٩٩,٩٩٩,٩٩٩	جلوبال للاستثمار القابضة
١٠٠,٠٠٠	الاريج العالمية للاستثمار (مجموعات مرتبطة)
٦٢٨,٥٨٧,٤٤٣	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
١٥٦,١٠١,٨٢٧	اتحاد العاملين
٢٢٦,٥٧٤,٦٠٢	صناديق استثمار ALLAN GRAY
١,٠٨٨,٦٣٦,١٢٩	التداول الحر
٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الإجمالي

❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصري (بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة أسميه قدرها ٥ جنيه مصري للسهم مموله من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الاخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .

❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصري بدلاً من خمسة جنيه مصري مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات اللازمة

- من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٨ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ببع ٢٢,١ مليون سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١١٦,٠٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٥,٢١٪ ، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٩ شراء أسهم خزينة بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٠٢٠/٣/٢٣ إلى ٢٠٢٠/٤/٢٢ مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء اي عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي (CI) CAPITAL – EFG .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٤/٢٣ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٠٢٠/٤/٢٨ حتى ٢٠٢٠/٧/٢٧ وذلك لاستكمال نسبه ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠/٧/٢٨ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٠٢٠/٧/٢٩ وتنتهي في ٢٠٢٠/١٠/٢٨ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٤ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٠٢٠/١١/٢٥ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٤ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراءه حتى ٢٠٢٠/١١/٣٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .
- ❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى في ٢٠٢١/٩/١٤ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ٢٠٢١/١١/١ من الاسهم المشتراة .
- ❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢١/١١/١١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٧,٦ من النظام الأساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
- ❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ .
- ❖ بتاريخ ٢٠٢٣/٩/٣ تم توقيع اتفاقية استحواذ على ٣٠٪ من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " الإماراتية .
- ❖ وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " على ٣٠٪ من اجمالي اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) بمبلغ ٦٢٥ مليون دولار امريكى بما يعادل مبلغ ١٩,٣٣٦,٦٢٥,٠٠٠ جنيه مصري (تسعة عشر ملياراً وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين الف جنيه مصري) ، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التبغية اللازمة للتصنيع .
- ❖ وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠,٩٥٪ من رأسمال الشركة الشرقية ، وهى شركة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين .
- ❖ وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة ٢٤٪ .

- ❖ تم تنفيذ صفقة جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ .
- ❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ على مايلي :
- ١- الموافقة زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري عن طريق استخدام ٧٧٠ مليون جنيه مصري من الاحتياطي النظامي (بسبب انتفاء الغرض منه) لصالح المساهمين القدامى بالقيمة الاسمية للسهم ، والموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري وعلى مجلس الإدارة تنفيذ ذلك خلال ٦٠ يوم على الأكثر من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية .
- ٢- الموافقة على تعديل المادتين ٧ و ٦ من النظام الأساسي للشركة .
- ٣- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لزيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المرخص به لسداد ما قد ينشأ من التزامات على الشركة للبنوك المصدرة لخطابات الضمان المشار إليها وفقاً لاتفاقيات التسهيلات في حدود مبلغ ٢٠٠ مليون دولار ، وذلك خلال ٢٤ شهراً من تاريخ التأشير بزيادة رأس المال المرخص به في السجل التجاري للشركة أو خلال فترة لا تتعدى نهاية الشهر الـ ٢٢ من تاريخ إصدار (خطاب / خطابات) الضمان من (البنك / البنوك) الإماراتية ، أيهما أقرب ، على ان تتم تلك الزيادة بالجنيه المصري بمبلغ يعادل ما لا يزيد عن ٢٠٠ مليون دولار أمريكي ويحتسب على أساس سعر صرف الدولار الأمريكي المعلن من البنك المركزي في تاريخ فتح باب الاكتتاب وسداد قيمة هذه الزيادة في رأس المال بالدولار الأمريكي .
- والغرض من هذه الزيادة هو تسديد ما قد يستحق على الشركة لصالح (البنك / البنوك) الإماراتية مصدري (خطاب / خطابات) الضمان البنكية والبالغ قيمتها ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لصالح البنوك العامة في مصر المانحة للشركة لتسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٠٠ مليون دولار أمريكي في حال تسهيل كل و / او جزء من اي من (خطاب / خطابات) الضمان المشار إليها .
- ٤- الموافقة على ان قرارات هذه الجمعية العامة غير العادية هذه لن يتم إلغاؤها أو تعديلها نظراً لصدورها لضمان استمرارية نشاط الشركة و لرفع معدلات الإنتاج للوفاء باحتياجات السوق المحلية ومعالجة الآثار السلبية لعدم توافر تسهيلات ائتمانية بنكية كافية لفتح اعتمادات مستندية تفي بالتشغيل الاقتصادي للطاقة الإنتاجية للشركة مما أدى الى تنامي السوق الموازية وانخفاض الحصيلة المالية للشركة وكذلك انخفاض الإيرادات السيادية المترتبة على نشاط الشركة .
- ❖ تمت الموافقة على زيادة رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ ، وقد تم التأشير على الزيادة في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ ، وتم عمل تعليقه رأس المال الى ٣ مليار جنيه مصري في الفترة التي تم بها التأشير في السجل التجاري .
- ❖ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ قامت شركة جلوبال للاستثمارات القابضة المحدودة التي تمتلك ٣٠٪ من رأس مال الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" وهي مملوكة بنسبه ١٠٠٪ من قبل يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة (شركة بريطانية) التي كانت تملكها بنسبه ١٠٠٪ شركة روى فانتشورز ش.م.ح ، وهي شركة إماراتية بتغيير ملكية شركة يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة لتصبح مملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل شركة روى فانتشورز ش.م.ح الشركة الإماراتية، و ٤٩٪ من قبل شركة فيليب موريس برودتكس إس إيه ، وهي شركة سويسرية .
- ❖ وبناءً عليه أصبحت شركة فيليب موريس تمتلك حصة أقلية غير مباشره نسبتها ١٤,٧٪ في الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " .
- ❖ كما وقعت الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " مع فيليب موريس العالمية على خطاب نوايا حصري من اجل السعي الى البحث عن مجالات استراتيجية محتمله من اجل تعاون مشترك طويل الاجل ، في مجالات التكنولوجيا والتصنيع والابتكار بما في ذلك منتجات التبغ المسخن ، تمهيداً الى الانتقال الى مستقبل خالى من الدخان في مصر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٢٤- الاحتياطيات :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٥٠٠,٠٠٠	احتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي نظامي
٥٨٠,٩٤٢	٥٩٥,٨٦٠	احتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	احتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي موازنة الأرباح
(٥١,٨٣٤)	(٢٥,٧٧١)	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٩,٤٥٦	٩,٤٥٦	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٥,٧٢٦	٦,٢٣٧	احتياطي خسائر انتمائية متوقعة لأدوات الدين
٢٥	٢٥	أخرى
٣,٦١٤,١٤٩	٣,٩٥٠,١٣٧	الإجمالي

■ بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطيات والفائض المرحل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ مبلغ ١٢,٤٩٢,٣٩٩ ألف جنيه مصري وفيما يلي حركة حسابات رأس المال والاحتياطيات والفائض المرحل :-

رصيد	الاستيعادات	الإضافات	رصيد	
٢٠٢٤/١٢/٣١			٢٠٢٤/٧/١	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠	٢٩٤,٤٩٦	١,٢٠٥,٥٠٤	إحتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	٩٠٣,٤٩٨	إحتياطي نظامي
٥٩٥,٨٦٠	٠,٠	١٤,٩١٨	٥٨٠,٩٤٢	إحتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	إحتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	إحتياطي موازنة الأرباح
(٢٥,٧٧١)	٠,٠	٢٦,٠٦٣	(٥١,٨٣٤)	إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٦,٢٣٧	٠,٠	٥١١	٥,٧٢٦	إحتياطي خسائر انتمائية متوقعة لأدوات الدين
٩,٤٥٦	٠,٠	٠,٠	٩,٤٥٦	إحتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	إحتياطيات أخرى
٥,٥٤٢,٢٦٢	(٩,٣٩٥,٠٤٢)	٥,٣٨٢,٣٣٧	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
١٢,٤٩٢,٣٩٩	(٩,٣٩٥,٠٤٢)	٥,٧١٨,٣٢٥	١٦,١٦٩,١١٦	الإجمالي

إحتياطي قانوني : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانوني إذا ما بلغ الإحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر ، الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

إحتياطيات أخرى : باقى الإحتياطيات الظاهرة في القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .
إحتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الاخر .

إحتياطي خسائر انتمائية متوقعة : مكون مقابل خسائر انتمائية متوقعة لادوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

٢٥- الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٩,٧٠٣,٣٢٥	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
(٩,٣٥٢,٣٩٩)	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
٩,١٨١,٤٨١	٥,٣٨٢,٣٣٧	ربح الفترة
٢٢,٥٦٠	(٧,٧٧٦)	تسوية مصروفات و إيرادات سنوات سابقة خلال العام المالى
٩,٥٥٤,٩٦٧	٥,٥٤٢,٢٦٢	الإجمالي

- قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٠٢٤/٩/٢٦ توزيع الأرباح المرحلة في ٢٠٢٤/٦/٣٠ كما يلي :-

• الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، وان تكون حصة العاملين ١٩٤،٩٠٣ ألف جنيه مصري، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس في الأرباح) ٢٨،٧٥٠ الف جنيه مصري .

- كما تتضمن الأرباح المرحلة في ٢٠٢٤/١٢/٣١ ربح الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ والبالغ قيمته ٥،٥٤٢،٢٦٢ الف جنيه ، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ ما قيمته ٧،٧٧٦ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وايرادات سنوات سابقة .

• كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٩/٢٦ :

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٢- الإحاطة بتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ ، والمعروضة على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره تسعة مليارات ومائة وواحد وثمانون مليون واربعمائة وواحد وثمانون الف جنيه مصري .

٤- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ .

٥- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون على دفعتين الدفعة الأولى : واحد جنيه وسبعون قرشاً خلال شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، الدفعة الثانية : واحد جنيه خلال شهر نوفمبر القادم ، وان تكون حصة العاملين تسعمائة وثلاثة مليون ومائة وأربعة وتسعون الف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الادارة (حصة المجلس فى الأرباح) ثمانية عشرون مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري .

٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذى سينتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ ، وذلك على النحو التالى خمسة الاف جنيه عن بدل الحضور للجلسة الواحدة ، خمسة الاف جنيه بدل انتقال .

٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة (مكتب مصطفى شوقي MAZARS) عن العام المالي الذى سينتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ وتحديد اتعابه لتكون ستمائة وخمسون الف جنيه مصري .

٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهى في ٢٠٢٤/٦/٣٠ والترخيص لمجلس الإدارة في التبرع عن الشركة خلال العام المالي الذى سينتهى في ٢٠٢٥/٦/٣٠ بما لا يتجاوز مبلغ خمسة وسبعون مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ٢٠٢٤/٧/١ بداية السنة الجديدة .

٩- الموافقة على اعتماد عقود المعاوضة التي ابرمت العام المالي المنتهى ٢٠٢٤/٦/٣٠ لمكتب دكتور/ ذكى هاشم للاستشارات القانونية بقيمة اجمالية ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وستون الف جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

٢٦- اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١
(٥٣٧،٦٣٥)	(٤٤٣،٣٣٨)
١٤١،٠٠٨	٥١٥،٣٦٤
(٣٩٦،٦٢٧)	٧٢،٠٢٦

التزامات ضريبية مؤجلة

أصول ضريبية مؤجلة

صافى اصول/ التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرائب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.
تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢٧- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

- بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٣٨٠,٩٥٨ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٤/١٢/٣١، وفقاً لتقييم الخبير الاكتواري الذي استعانت به الشركة.
- وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٥/٢٠٢٤ والبالغ قيمتها ٤١,٥٦٤ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة.
- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتواري / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الأمريكية لتحديث التزامات منحه نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتواري إلى: -
- تقوم الشركة بدفع مكافأة نهاية الخدمة للعاملين في حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها في العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسى في تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى.
- وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-

- ١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش .
 - ٢- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً
 - ٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة .
 - ٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .
- وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .
- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتواري للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتي على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :
 - عدم وجود أى حقوق غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .
 - معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقييم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
 - معقولية قيم الرواتب .
- هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصرى رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اکتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصرى وأخذاً فى الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .
- الطريقة المستخدمة فى التقدير :

تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة (Projected unit credit method) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :

- القيمة الحالية للالتزام بالمزايا المحددة (Defined Benefit Obligation) وهي القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف في الفترات الحالية والسابقة .
- تكلفة الفترة (Current Service Cost) وهي الزيادة في القيمة الحالية للالتزامات بالمزايا المحددة الناتجة عن خدمة الموظف في الفترة الحالية .
- تكلفة الفائدة على الالتزام (Interest Cost) هي الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام .
- الافتراضات الاكتوارية المستخدمة في التقدير :

تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس الاكتوارية الآتية :

- ١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٢٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ١,٥٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد .
 - ٢- معدل الخصم المستخدم : ١٥٪ سنوياً .
 - ٣- معدل تدرج الأجر : ١٦٪ .
- ٢٨- المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) .

حركة المخصصات :

بيان	رصيد ٢٠٢٤/٧/١	إضافات	استيعادات	رصيد ٢٠٢٤/١٢/٣١
مخصص الضرائب المتنازع عليها	٩٢٣,٠٢٧	٠,٠	٠,٠	٩٢٣,٠٢٧
مخصص مطالبات قضائية	٤,٧٠١	٩٥٦	(٢٢٧)	٥,٤٣٠
مخصص التزامات معاش مبكر	٣٩١	١,٧٠٥,٠٠٠	(٢١٣)	١,٧٠٥,١٧٨
مخصص الضرائب العقارية	١٢,٥٧٥	٠,٠	٠,٠	١٢,٥٧٥
الإجمالي	٩٤٠,٦٩٤	١,٧٠٥,٩٥٦	(٤٤٠)	٢,٦٤٦,٢١٠

- ❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر .
- ❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .
- ❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامى الشركة فى ضوء الالتزامات المتوقعة ، وتم اعتماد السياسة التالية طبقاً لاحتمالات المكسب كالتالى :
- ❖ ٥٥٪ فأقل يتم تكوين مخصص بكامل القيمة .

البيان	القيمة بالألف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا الابتدائى	٢٥٠	تعويض	٥٠٪
	٢٥٠	تعويض	٥٠٪
	٢٥٠	تعويض	٥٠٪
	٧٥٠	تعويض	٥٠٪
	٢٠٠	تعويض	٥٠٪
	٢٠٠٠	تعويض	٥٠٪
قضايا الاستئناف	٥٠٠	تعويض	٥٠٪
	١٥٠	تعويض	٥٠٪
قضايا النقض	١٠٠٠	فصل عامل	٢٠٪
	٨٠	تعويض عن وفاة	٢٠٪
الإجمالي	٥,٤٣٠		

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

■ ٥٦٪ - ٦٩٪ يتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وتتمثل بيانها كالتالي :-

البيان	القيمة بالآلاف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا الاستئناف	٣,٧٩٥	تعويض	٦٥٪
	٦,٠٠٠	تعويض	٦٥٪
قضايا النقض	٢٩٨	الزام بسداد	٦٥٪
الإجمالي	١٠,٠٩٣		

■ ٧٠٪ - ١٠٠٪ لا يتم تكوين مخصص او الإفصاح بالإيضاحات المتممة .

٢٩- موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٣٥,٠٧٢	١٢٤,٧٠٨	موردو قطاع عام
٢٣١,٨٣٤	٢٠٨,٩٩٧	موردو قطاع خاص
١,٧١٢,٤٦٥	٦,١٨١,٧١٨	موردو الخارج
١,٩٧٩,٣٧١	٦,٥١٥,٤٢٣	الإجمالي

٣٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٩,٤٠١,٠٩٠	٦,٦٨٠,٢٢٧	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٩,٧٤٠	دائنو التوزيعات
٥٥٣,٦٩٣	٨٠٩,٠٥٩	مصرفات مستحقة السداد
٦٨٣,٩٧٦	١,٣٨٠,٤٩٩	حسابات دائنة
١٠,٦٣٩,٢٢٧	٨,٨٧٩,٥٢٥	الإجمالي

٣٠-١ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٩,٢٩٤,٩٢١	٦,٥٨٤,٢٦١	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٦١,٥٦٥	٥٥,٩٣٠	المساهمة التكافلية
١٧,٤٣٦	١٢,٢٣٣	مصلحة الضرائب العامة (محتجزة من الغير عند المنبع)
٢,٦٠٨	٣,١٧٥	مصلحة الضرائب العقارية
٢٤,٥٦٠	٢٤,٦٢٨	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٩,٤٠١,٠٩٠	٦,٦٨٠,٢٢٧	الإجمالي

٣٠-٢ مصرفات مستحقة السداد :

٨٠٩,٠٥٩ ألف جنيه مصري عبارة عن مصرفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣-٣٠ حسابات دائنة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٨٧,١٧٩	١١٢,٧٢٤	تأمينات للغير
٦,٨٤٤	٨,٠٢٥	دائنو شراء اصول ثابتة جديد
٨,٨٣٣	٢٣,٠٠٦	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
١٠٣,٠١٩	٩٢,٥٦٩	ايرادات مؤجلة خاصة بالاصول المهدهاء *
١٢٣,٢٣٩	١١٣,٨٨٠	مبالغ مجنبة لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٣٥٤,٨٦٢	١,٠٣٠,٢٩٥	ارصدة دائنة
٦٨٣,٩٧٦	١,٣٨٠,٤٩٩	الإجمالي

* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٤٥,٦١٩ ألف جنيه يخص صافي الأصول الثابتة المهدهاء .
٣٩,٨٧١ ألف جنيه يخص قطع غيار الات محولة من شركة برتش امريكان توباكو .
٧,٠٧٩ ألف جنيه يخص صافي مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .
** تتمثل المبالغ المجنبة لصالح العاملين خدمات إجتماعية فى قيمة المتبقي من الارباح التى تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الارباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الارباح التى يتقرر توزيعها تحدده الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح .

ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجور السنوية من الأرباح على الخدمات التى تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الأرباح التى يتقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن (١٠٪) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التى تعود عليهم بالنفع ."

٣١- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٥٤,١٨٠	٥١,٤٥٢	عملاء ارصده دائنه
٢٠١	٤٧	عملاء ارصده دائنه - مخلفات
٥٤,٣٨١	٥١,٤٩٩	الإجمالي

❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية فى قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتى تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتى تبلغ ٢٣٢,٧٨٠ ألف جنيه .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٤,٠٩٠ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق انتفاع (عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلفه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

٣٢- المبيعات (بالصافي) :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٧,٥١١,٠٣٩	١٧,٧٥٤,٥٢٤	صافي مبيعات انتاج تام
٨٦,٢٥٥	١٥٦,٥٩٧	صافي مبيعات انتاج تام تصدير
٤,٠٢٣	٠٠٠	صافي مبيعات بضائع مشتراه بغرض البيع
٣٨٣,٦٨٠	٦٥٨,٣٢٨	ايرادات تشغيل للغير
٣٥	٠٠٠	ايرادات ورشة النجارة
١,٧٧٢	١,٧٣٨	ايرادات الصالة المغطاة
٧,٩٨٦,٨٠٤	١٨,٥٧١,١٨٧	<u>الإجمالي</u>
(٦٥,٧٨٤)	(١١٥,٩١٢)	<u>يخصم خصم مسموح به</u>
٧,٩٢١,٠٢٠	١٨,٤٥٥,٢٧٥	<u>الصافي</u>

٣٣- تكلفة المبيعات :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٤,٠٤٤,٩٧٧	١١,٦٣٢,٥٨٥	خامات
١٨٦,١٦٨	١٩٣,٠٠٥	اهلاك واستهلاك
٨٠١,٤٨٥	١,٠٥٣,٥٩١	أجور
٣٢١,١٠١	٣٥٢,٢٢٤	صيانات
١٢,١٤٢	٤١,٧٠٤	مصروفات خدمية متنوعة
٢٦,٦٩٨	١٤,٥٧١	مصروفات تأمين
١,٩٥٨	٠	مشتريات بغرض البيع
(٢٢٢)	١,٥٠٣	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
(٢٤٢,٠٠٤)	(٥٨٩,١٣٨)	خسائر الانخفاض في المخزون مقابل مجمع الانخفاض**
٠٠٠	٧,٥١١	التغير في المخزون
٣٥,٨٦٧	٤٦,٤٣١	نقص - زيادة فروق اوزان جمركية
٥,١٨٨,١٧٠	١٢,٧٥٤,١٥٢	أخرى
		<u>الإجمالي</u>

**تضمنت تكلفة المبيعات بقيمة خسائر الانخفاض في المخزون و بيانها كالتالي :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	<u>البيان</u>
١٥١	١,٥٠١	خامات
(٣٧٣)	٢	مواد تعبئة وتغليف
(٢٢٢)	١,٥٠٣	<u>الاجمالي</u>

*** كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ٥,٧٥٢ ألف جنيه .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٤- إيرادات أخرى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٤٣,١١٨	٢٨١,٤٢٩	إيرادات متنوعة أخرى *
١٤	٣٧,٤٣٩	أرباح بيع مخلفات
٦٨٨	١,٢٤١	إيجارات دائنة
١,٨٠٨	٣٦٣	تعويضات دائنة
٠,٠٠	١,٤٥٧,٩٣٨	أرباح رأسمالية ****
٤١,٣٨١	٣٤,٩٨٣	أرباح بيع أوراق مالية
٨٣,١٥١	٠,٠٠	مخصصات انتفى الغرض منها
١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	إيرادات اصول مؤجرة
١٥,٩١١	٦,١٠٥	رد خسائر ائتمانية متوقعة
١٤,٧٩٨	٠,٠٠	رد خسائر ائتمانية متوقعة - سندات مصرية
١,٨٤٨	١,٨٩٨	منح واعانات **
٤٦,٧١٢	(١٥,١٨٥)	أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية ****
٣٤٩,٤٢٩	١,٨٥٦,٢١١	الإجمالي

* تتضمن الإيرادات المتنوعة مبلغ ١٠,٧٨٧ ألف جنيه مقابل الإيرادات عن الأصول المهذبة .
** تتضمن الإيرادات الأخرى المنح والاعانات عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١ وكذا عن
الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من إيرادات النشاط الى بند إيرادات أخرى

*** تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية في ما يلي :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٦٣,٤١٤	١٢٢,١٠٢	ارباح إعادة تقييم أوراق مالية
(١٦,٧٠٢)	(١٣٧,٢٨٧)	خسائر إعادة تقييم أوراق مالية
٤٦,٧١٢	(١٥,١٨٥)	اصافي أرباح إعادة تقييم أوراق مالية

**** تتضمن الأرباح الرأسمالية مبلغ ١,٤٥٧,٩٣٧ ألف جنيه خاصة ببيع مصنع رقم
(٩) الى الشركة المتحدة UTC.

٣٥- مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
١٩٦,١٥٨	٢٥٥,٦٣٢	أجور
٢,٣٥٦	٢,٠١١	اهلاك واستهلاك
٨٩٥	٤٦٨	صيانات
١,٦٠٦	٣,١٢٣	مصروفات خدمية متنوعة
٢,٢٤٢	٢,٠٦١	مصروفات تأمين
٢٦,٧٠١	٠	مصروفات تسويقية
١١,٤٠٧	٣٣,٠٨٦	نقل انتاج تام
١٨,٠٩١	١٩,٧٢٧	أخرى
٢٥٩,٤٥٦	٣١٦,١٠٨	الإجمالي

٣٦- مصروفات ادارية وعمومية :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	البيان
٨٤,٦٤٢	١٠٩,٧٤٦	أجور
٩,٣٤٨	٩,٤٠١	اهلاك واستهلاك
٦٨	٦٩	صيانات
٥١,٠٥٢	٧٠,٨٤٦	مصروفات خدمية متنوعة
٢٠,٣٠٨	٢٣,٤١٥	أخرى
١٦٥,٤١٨	٢١٣,٤٧٧	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٧- مصروفات أخرى :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٢٥,٠٠٠	٣٧,٥٠٠	تبرعات وإعانات للغير
٦,٧٤٢	٥,٦٥٢	خسائر غير عادية
٢٣,٥١١	٥٥,٤٨٨	مساهمة تكافلية - تأمين صحي شامل
٠,٠	١,٧٠٥,٠٠٠	تخصيص التزامات معاش مبكر
٤٠٦	٩٥٦	تخصيص مطالبات قضائية واجور عمال وغيرها
٣,٣٨٦	١٤,٠٨٢	أعباء - خسائر ائتمانية متوقعة *
٥,١٥١	٥٥٦	خسائر استبعاد أدوات الدين بالقيمة العادلة الدخل الشامل
١١,٠٥٧	٣٧,٥٥٩	تعويضات وغرامات
٧٥,٢٥٣	١,٨٥٦,٧٩٣	الإجمالي

*أعباء خسائر ائتمانية متوقعة :

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٨٦٩	٠,٠	عملاء
٢٧٠	٨,٥٩٩	ارصدة مدينة اخرى
١٥٨	٤,٩٧٢	حسابات جارية بالبنوك
١,٧٤٢	٠,٠	ودائع
٣٤٧	٥١١	سندات دولارية
٣,٣٨٦	١٤,٠٨٢	الإجمالي

٣٨- صافي تكلفه / ايراد التمويل :-

٢٠٢٣/١٢/٣١	٢٠٢٤/١٢/٣١	
٥٠,٧٧٣	٢٣٣,٢٠٢	فوائد دائنة
٣,٥٩٩	١٢٣,٠٢٩	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٥٤,٣٧٢	٣٥٦,٢٣١	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٢١,٤٨٩)	(٤٩,٣٦٨)	فوائد مدينة ومصروفات بنكية
(٧,٥٥٦)	(٢٤٣,٠١٦)	خسائر (فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
(٢٩,٠٤٥)	(٢٩٢,٣٨٤)	إجمالي التكاليف التمويلية
٢٥,٣٢٧	٦٣,٨٤٧	صافي تكاليف التمويل

٣٩- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ١,٥٥٦,٢٧١ ألف جنيه يخص عوائد أذون الخزانة وكذا مبلغ ٣٥,١٠١ ألف جنيه يخص عوائد السندات، وكذا ٣٦٢ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

٤٠- الضرائب :-

- بلغت ضرائب الدخل بقائمة الدخل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ١,٩٢٠,٤١٩ ألف جنيه مصري.

- بلغت الضرائب المؤجلة بقائمة الدخل في ٢٠٢٤/١٢/٣١ نحو ٤٧٦,٢١٩ ألف جنيه مصري طبقاً للبيان التالي :-

٣٨١,٩٢٢	أصول ضريبية مؤجلة
٩٤,٢٩٧	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٧٦,٢١٩	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- يبليغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٢٨% .

٤١- ربحية السهم :-

الوحدة	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهينة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس لإدارة	٤,٨٩٣,٤١١	٢,٤٠١,٤٤٩
ألف جنيه مصري		
المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية	٣,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٣٠,٠٠٠
ألف سهم		
نصيب السهم في صافي ربح الفترة	١,٦٣	١,٠٨
جنيه مصري		

قائمة التدفقات النقدية :-

٤٢- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ ١,٨٩٥,٢٨١ ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

بيانات	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
حسابات بالبنوك	٢,٤١٦,٠٠٨	١,٤٠١,٣١٥
نقدية بالصندوق	١,٤٩٠	٣
بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية	٠,٠	٨١٩,٤٢٤
يخصم بنك سحب على المكشوف	(٥٢٢,٢١٧)	(٧٦٥,١٤٣)
الاجمالي	١,٨٩٥,٢٨١	١,٤٥٥,٥٩٩

- تبلغ اذون الخزانه بمبلغ ١,٧٨٤,٢٨٧ مقيمة بالقيمة العادلة من خلال أرباح وخسائر تستحق خلال ٣ أشهر التالية للميزانية.
 - تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للاستخدام مستقبلاً مبلغ ٦٠٦ مليون دولار امريكى تقريباً .
 - قامت الشركة باستثناء الادوات والأصول المالية التالية من الاعتراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة .
 - أدوات الدين الصادرة من الحكومة المصرية بالعملة المحلية .
 - الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية والتي تستحق خلال شهر من اعداد المركز المالي .
 - وذلك تطبيقاً للتعديلات الصادرة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ والخاصة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بشأن بعض الاستثناءات الموازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة .
- ٤٣- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية في صيانه أجهزة معامل شامل توريد قطع غيار بقيمة ١٨١٥٨٠ استرليني وعدد ٢ وحدة تحكم وتشغيل ولاعات الغلايات SAACKE بقيمة ٨٤٢٧٦ يورو .

٤٤- أرقام المقارنة :-

- تم اعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

بيانات أخرى :

٤٥ - - محاربة التدخين :-

- بصدر القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م فى ٢١/٦/٢٠٠٧ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ فى شأن الوقاية من أضرار التدخين والذي يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته فى مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التى يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.

هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتى العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر فى سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد فى المطبوعات الخاصة بالمنتجات .
بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

٤٦ - التامين :

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التى تغطى كافة المخاطر التى من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (Imv) والعنف السياسى :

التى تغطى جميع الأخطار طبقاً لوثيقة Imv متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف (بالإكراه) والمسئولية المدنية العامة وازالة الأنقاض ، كما إن العنف السياسى يغطى أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكرى وتكاليف غزالة الانقاض.

ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطى كافة المخاطر التى يتعرض لها أسطول سيارات الشركة (تأمين شامل - تأمين اجبارى).

ج- وثيقة النقل :

- وتغطى مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطى السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

هـ - وثيقة المصاعد :

- وهى تغطى المسئولية المدنية نتيجة تشغيلها.

و - وثيقة نقل النقدية :

- تغطى ناقلي النقدية من (أمناء خزائن - صرافة - أرباب عهد) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطى أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملین المؤمن عليهم .

س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لأى سبب .

ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطي الأخطار التي يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات (وفاة - العجز الكلى والجزئي)

٤٧-مسئولية الشركة تجاه البيئة :

في إطار الجهود المستمرة التي تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" في سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الاشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها :

■ قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الالتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.

■ قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة في تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، ولحد من الملوثات البيئية من نواتج الاحتراق.

■ أقامت الشركة محرقة صديقة للبيئة ويتم استخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكييف بعض المصانع بها.

■ قامت الشركة بالتحكم في انبعاثات ناعم الدخان باستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوي حماية للبيئة من التلوث وإعادة استخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.

■ قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ٦١٠ م^٣/يوم وتم استخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ١٢٢٠ م^٣/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.

قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزي بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد ارتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذي يتم بالمنشأة.

■ أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أتربة الدخان الغير صالحه للاستخدام.

■ قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لاشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولائحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات الدورية واعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة

المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً في توفير جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.

تم استخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ٢م^{١٣٣٥٠} بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مسطحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للاشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقي للمجمع الصناعي.

يتم استرجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة استخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية.

هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصلة على جميع الموافقات البيئية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمدة من أكبر الجهات البحثية والعلمية (المركز القومي للبحوث) وتم الاطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمة للبيئة.

٤٨- أحداث هامة :-

٤٨-١ قرارات البنك المركزي

قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ ، الإعلان عن تطبيق نظام سعر الصرف المرن لتسعير النقد الأجنبي على ان تحدد أسعار بيع وشراء العملات بالجنيه المصري بناءً على ظروف العرض والطلب ، وبناءً على ذلك اخذ سعر الصرف الدولار الأمريكي بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري ، حيث بلغ سعر الاقفال ٥٠,٧٨٦٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

وفي هذا الصدد واستمراراً لسياسة التقييد النقدي التي يتبناها البنك المركزي المصري قررت لجنة السياسة النقدية في اجتماعها الاستثنائي بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٦ رفع سعري عائد الإيداع والاقتراض لعملية واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساسي ليصل الى ٢٧,٢٥ ٪ ، ٢٨,٧٥ ٪ ، ٢٧,٧٥ ٪ على الترتيب ، كما تم رفع الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساسي لصل الى ٢٧,٧٥ ٪ .

قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٧ الإبقاء على سعري عائد الإيداع والاقتراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٧,٧٥ ٪ ، ٢٨,٢٥ ٪ ، ٢٧,٧٥ ٪ على الترتيب ، كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٧,٧٥ ٪ .

ويأتى هذا القرار انعكاساً لآخر المستجدات والتوقعات على المستويين العالمي والمحلي منذ الاجتماع السابق للجنة السياسة النقدية .

٤٨-٢-١ أحداث لاحقة :-

- بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٤ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباتي" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
<p>تطبق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، وذلك بأثر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي</p> <p>بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p>	<p>- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الواردة بتلك المعايير، وتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.</p>	<p>تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤، وقد ترتب على ذلك تم تعديل الفقرات ٥٨- "٨" و "٢٦" وإضافة الفقرات من "١٩" إلى "١٩" ج والفقرات "٥٧" و "٥٧" ب، والملحق "د"، في حالة وجود صعوبة للتبادل بين عملتين" ويجب على المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤، ويسمح بالتطبيق المبكر، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر، يجب الإفصاح عن ذلك.</p> <p>٥٩- عند تطبيق التعديلات بالفقرة السابقة، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة وبدلاً من ذلك :</p> <p>(أ) عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها، مع وجود صعوبة التبادل بين عملة التعامل والعملة الأجنبية (كما هو موضح في الفقرات من "٢٤" إلى "١٣")، يجب على المنشأة :</p> <p>١- ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية المتأثرة، والبنود ذات الطبيعة غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة اجنبية، في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ؛ و</p> <p>٢- الاعتراف بأي تأثير للتطبيق الأولي للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولي .</p> <p>(ب) عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية اجنبية، وتوجد صعوبة في التبادل بين عملة العرض و عملة التعامل الخاصة بها (أو عملة التعامل الأجنبية) (كما هو موضح في الفقرات من "٢٤" إلى "١٣")، يجب على المنشأة .</p> <p>١- ترجمة الأصول والالتزامات المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ . و</p> <p>٢- ترجمة بنود حقوق الملكية المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ إذا كانت عملة التعامل للمنشأة متأثرة بتضخم حاد . و</p> <p>٣- الاعتراف بأي تأثير لتطبيق التعديلات مبدئياً كتعديل على المبلغ التراكمي لفرق الترجمة - المترجمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولي .</p>	<p>معييار المحاسبة المصرية رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية</p>

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية) الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية) لإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	معيير الجديدة او التي تم إعادة إصدارها
<p>تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، وذلك بأثر رجعي ، مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافة القيمة العادلة لشكل أولي الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .</p>	<p>- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .</p>	<p>تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية . ٨٠- تطبق المنشأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة طبقاً للفقرة "٣٠" والفقرات "٣٣ - ٥٥" علي الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك . ٨١- يجب علي المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة بالفقرة رقم "٨٠" بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته إلي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا لنموذج لأول مرة ٨٢- تطبق المنشأة متطلبات الفقرة "٣٢ب" بخصوص عقود التامين التي تشمل عقود استثمار ذات ميزة المشاركة الاختيارية ، في بداية تاريخ تطبيقها لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) " عقود التامين " لأول مرة .</p>	<p>معيير المحاسبية المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ القوائم المالية المستقلة</p>
<p>يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .</p>	<p>- ينطبق</p>	<p>تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، وقد تم تعديل الفقرات " ٤ و ٥ و "٦" و "٧" و "١٠" و "١٢" ، بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة . ويجب علي المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك . ١٩- يجب علي المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة في الفقرات السابقة بأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " مع اثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية الي الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ، ذلك إلي أقرب فترة مالية ممكنة دون تحمل تكلفة أو وقت غير مبررة .</p>	<p>معيير المحاسبية المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ القوائم المالية المستقلة</p>

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص لأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها تقسيم رقم (٢) ٢٠٢٤
يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ، ٢٠٢٥ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .	أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعاثات غازات الاحتباس الحراري ، وتمثل كل "وحدة" طبقاً من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض (مالك / غير مالك) ، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعاثات الكربونية المعترف به دولياً ، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيدة بالقائمة المعدة لدى الهيئة لهذا الغرض	

٣-٢-٤٨ : بتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ تم إصدار قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بإضافة معيار جديد رقم (٥١) القوائم المالية في اقتصديات التضخم المفرط الى معايير المحاسبة المصرية حيث يلزم هذا المعيار الشركات التي تعمل في الاقتصديات التي تواجه التضخم المفرط بتعديل بياناتها المالية لتعكس القوة الشرائية الحالية للعملة الوظيفية ، ويجب تطبيق هذا المعيار عندما يتم الاعتراف رسمياً بان الاقتصاد المصري او اقتصاد تشغيل المنشأة يعاني من التضخم المفرط ويحدث ذلك عادة عندما تصل معدلات التضخم التراكمية على مدى ثلاث سنوات الى او تتجاوز ١٠٠٪ رغم انه يمكن أيضاً النظر في عوامل نوعية أخرى .



المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موسى



رئيس قطاع الحسابات المالية

يوسف علي