

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"  
"شركة مساهمة مصرية"

القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية  
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
وكذا تقرير الفحص المحدود عليها

## تقرير الفحص المحدود

الى السادة / أعضاء مجلس إدارة الشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

"شركة مساهمة مصرية"

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي الدوري المستقل المرفق للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل المستقلة والدخل الشامل المستقلة والتدفقات النقدية المستقلة والتغير في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ذلك التاريخ. وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى. والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية المستقلة هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد إن القوائم المالية الدورية المستقلة المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) الخاص بإعداد القوائم المالية الدورية.

فقرة توجيه الانتباه

ومع عدم اعتبار الوارد بهذه الفقرة تحفظاً

فكما هو مبين بالإيضاح رقم (١٤) تضمنت القوائم المالية مبلغ ٢٠.٦٦ مليون جنيه مصري مثبتة بحساب استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة لدى البنك المركزي المصري مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي طبقاً لما سبق اقراره بقانون (٢٠٣) لسنة ١٩٩١ بخصوص تجنيب ٥% من الشركات كاحتياطي شراء سندات حكومية وقد سعت إدارة الشركة إلي اتباع الإجراءات التصحيحية لاسترداد ذلك المبلغ إلا إن رد الجمعية العمومية لقسمي الفتوى والتشريع قد أرجأ ذلك الاسترداد لحين إقرار الأداة القانونية المناسبة.

فكما هو مبين بالإيضاح رقم (٩) يتضمن بند مشروعات تحت التنفيذ أرصدة متوقفة لأكثر من فترة مالية.  
فكما هو مبين بالإيضاح رقم (٢٨) تم تكوين مخصص التزامات معاش مبكر بمبلغ ٨٥٠ مليون جنيه مصري بموجب قرار مجلس الادارة رقم (١٩) لسنة ٢٠٢٤.

القاهرة في: ١٤ نوفمبر ٢٠٢٤



**الشركة الشرقية - إيسترن كومبانى "**  
**شركة مساهمة مصرية**  
**قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠٢٤/٩/٣٠**  
**البيانات المدرجة بالآلاف جنيه مصري**

٢٠٢٤/٠٦/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	رقم الايضاح	البيانات
<b>الأصول</b>			
<b>الأصول غير المتداولة</b>			
٤ ٠٠٥ ٢٠٠	٣ ٩٠٧ ٤٣٣	(٨)	الأصول الثابتة ( بالصافى )
٢٩٥ ٤٩٢	٣٣٩ ٨١٧	(٩)	مشروعات تحت التنفيذ
١٢٧ ٢١٥	١٢٧ ٠٠٤	(١٠)	استثمارات عقارية ( بالصافى )
٧٨٠ ٢٢٥	٣٦ ٠٠٠	(١١)	استثمارات في شركات شقيقة
٢٠ ٠٤١	١٨ ١٤٥	(١٢)	أصول غير ملموسة ( بالصافى )
١ ٧٦٨ ٦٥٠	٨٩٨ ٦٠٢	(١٣)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٠ ٦٦٨	٢٠ ٦٦٨	(١٤)	استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة
٢٠٩ ٣١٣	٢٠٧ ٢٦٨	(١٥)	أصول حق انتفاع تاجير تمويلي ( بالصافى )
١٢ ٣٧٨	١٢ ٣٥٩	(١٦)	أصول أخرى
<b>٧ ٢٣٩ ١٨٢</b>	<b>٥ ٥٦٧ ٢٩٦</b>		<b>مجموع الأصول غير المتداولة</b>
<b>الأصول المتداولة</b>			
٤ ٩٤٤ ٢٧٧	٩ ٢٢٧ ٠٠١	(١٧)	المخزون ( بالصافى )
٢٠٥ ٥٢٧	١٨٨ ٣٤٦	(١٨)	عملاء وأوراق القبض ( بالصافى )
١ ٧٦٢ ٣٢٢	٢ ٧٤٤ ٣٢٢	(١٩)	مدينون وارصدة مدينة اخرى ( بالصافى )
١٠٠ ٥٩٣	٤٤٦ ٦٢٧	(٢٠)	موردون دفعات مقدمة
١٢ ٧١٠ ٥٢٥	١٣ ١٢٥ ٠٩٦	(٢١)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٥ ٩٠٢ ٤٩٠	٣ ٢٨٤ ١٩٦	(٢٢)	النقدية وماقى حكمها ( بالصافى )
<b>٢٥ ٦٢٥ ٧٣٤</b>	<b>٢٩ ٠١٥ ٥٨٨</b>		<b>مجموع الأصول المتداولة</b>
<b>٣٢ ٨٦٤ ٩١٦</b>	<b>٣٤ ٥٨٢ ٨٨٤</b>		<b>إجمالي الأصول</b>
<b>حقوق الملكية</b>			
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	(٢٣)	رأس المال المصدر والمدفوع
٣ ٦١٤ ١٤٩	٣ ٩٤٦ ٥٠١	(٢٤)	الإحتياطيات
٩ ٥٥٤ ٩٦٧	١ ٩٨٧ ٤٥٤	(٢٥)	الأرباح المرحلة
<b>١٦ ١٦٩ ١١٦</b>	<b>٨ ٩٣٣ ٩٥٥</b>		<b>مجموع حقوق الملكية</b>
<b>الالتزامات غير المتداولة</b>			
٣٩٦ ٦٢٧	١٣٥ ٦٤٢	(٢٦)	التزامات ضريبية مؤجلة
٣٣٩ ٣٩٤	٣٣٩ ٣٩٤	(٢٧)	التزامات منحة نهاية الخدمة
<b>٧٣٦ ٠٢١</b>	<b>٤٧٥ ٠٣٦</b>		<b>مجموع الالتزامات غير المتداولة</b>
<b>الالتزامات المتداولة</b>			
٩٤٠ ٦٩٤	١ ٧٩٠ ٨٩٠	(٢٨)	المخصصات
٩٧٠ ٥٢٢	٦٥	(٢٩)	بنوك دائنة - سحب على المكتشف
١ ٩٧٩ ٣٧١	٤ ٣٤٨ ٥٧٥	(٣٠)	موردون وأوراق دفع
١٠ ٦٣٩ ٢٢٧	١٦ ٩٩٠ ١٥٢	(٣١)	دائنون وارصدة دائنة اخرى
٥٤ ٣٨١	٢١٨ ٨٨٣	(٣٢)	عملاء دفعات مقدمة
٤٢ ٧٥٥	٤٢ ٤٦٠	(٣٣)	الجزء المتداول من التزامات منحة نهاية الخدمة
١ ٣٣٢ ٨٢٩	١ ٧٨٢ ٨٦٨	(٣٤)	ضريبة الدخل المستحقة
<b>١٥ ٩٥٩ ٧٧٩</b>	<b>٢٥ ١٧٣ ٨٩٣</b>		<b>مجموع الالتزامات المتداولة</b>
<b>١٦ ٦٩٥ ٨٠٠</b>	<b>٢٥ ٦٤٨ ٩٢٩</b>		<b>مجموع الالتزامات</b>
<b>٣٢ ٨٦٤ ٩١٦</b>	<b>٣٤ ٥٨٢ ٨٨٤</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والالتزامات</b>

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٨ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .



الرئيس التنفيذي والعصم المنتخب  
هانسي أمسان



المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصلي



رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيلين على

الشركة الشرقية - إيسترن كومباني "

شركة مساهمة مصرية

قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠

المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري

٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	رقم الايضاح	البيان
٣٠٩٨٤٦٧	٨١٢٥٣٩٣	(٣٢)	المبيعات ( بالصافي )
(٢١٤٨٣٣١)	(٥٧٢٥٠٢٨)	(٣٣)	تكلفة المبيعات
٩٥٠١٣٦	٢٤٠٠٣٦٥		مجموع الربح
١١٣٠٩٣	١٠٤٢٧٨	(٣٤)	ايرادات اخرى
(١٢٥٨٦٥)	(١٦١٢٧١)	(٣٥)	مصروفات بيع وتوزيع
(٥٨٦٣٢)	(١٢٦٠٠٨)	(٣٦)	مصروفات ادارية وعمومية
(٢٦٧٣٥)	(٩١٦٦٣٧)	(٣٧)	مصروفات اخرى
٨٥١٩٩٧	١٣٠٠٧٧٧		نتائج أنشطة التشغيل
١٠٠٧٥	١٢٦٤٢٤	(٣٨)	صافي تكلفة / ايراد التمويل
٥٥٩٠٦١	٩٢٣٤٧١	(٣٩)	ايرادات استثمارات مالية اخرى
١٤٢١١٣٣	٢٣٥٠٦٢٢		الارباح قبل الضريبة
(٢٩٧٤٨٥)	(٥٢٥٨١٧)	(٤٠)	مصروف ضريبة الدخل
١١٢٣٦٤٨	١٨٢٤٨٠٥		ربح العام من العمليات المستمرة
.	.		ربح العام من العمليات غير المستمرة
١١٢٣٦٤٨	١٨٢٤٨٠٥		صافي ارباح العام
٠,٣٩	٠,٥٣	(٤١)	نصيب السهم في الارباح (جنية/سهم)

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٨ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانسي أمسان

المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيفين على

**الشركة الشرقية " إيسترن كومباني "**

**شركة مساهمة مصرية**

**قائمة الدخل الشامل المستقلة من الفترة المالية من ٢٠٢٤/٠٧/٠١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠**

**المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري**

٢٠٢٣/٠٩/٣٠	٢٠٢٤/٠٩/٣٠	البيان
١ ١٢٣ ٦٤٨	١ ٨٢٤ ٨٠٥	صافي أرباح العام
		بنود الدخل الشامل الأخر
٧١ ٢٣٢	٢٩ ٥٩٧	ارباح / خسائر إعادة تقييم الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٠	٠	تسوية إعادة التقييم
٠	٠	الارباح (الخسائر) الاكتوارية من نظم المزايا المحددة للعاملين
		يطرح
( ١٦ ٠٢٧ )	( ٦ ٦٥٩ )	ضريبة بنود الدخل الشامل الأخر
٥٥ ٢٠٥	٢٢ ٩٣٨	مجموع الدخل الشامل الأخر عن العام بعد خصم الضريبة
١ ١٧٨ ٨٥٣	١ ٨٤٧ ٧٤٣	إجمالي الدخل الشامل عن العام

الإيضاحات المرفقة ( من رقم ١ الى رقم ٤٨ ) جزء لا يتجزأ من هذه القوائم وتقرأ معها .

  
الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب  
هانسي أممان

  
المدير التنفيذي للشؤون المالية  
تامر موصلي

  
رئيس قطاع الحسابات المالية  
نيشين علي



## قائمة التدفقات النقدية المستقلة من 2024 / 7 / 1 حتى 2024 / 09 / 30

(القيمة بالالف جنية)

المقارن في 2023/09/30	البيان	رقم الإيضاح	جزئى	كلى
٩,٦٤١,٦٨٤	أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		٢٣,٦٠٩,٢٥٠	
(١,٥٣٢,٦٦٧)	مبيعات نقدية ومنتجات من العملاء		(٦,٣٨٠,٢١٢)	
(٤٥٩,٩٧٨)	مشتريات نقدية ومدفوعات للموردين		(٤٠١,٥٧٠)	
٦١٧,٣٧٥	أجور مدفوعة		٦٧٠,٦٧٥	
١٧,١٨٥	إيرادات تشغيل للغير وإيرادات متنوعة أخرى		١٣٣,٨٩١	
(٥,٩٢٩)	فوائد دائنة محصاة		(٥,٠١٥)	
(٧,١٣٥,٤٨٤)	فوائد مدفوعة		(٢٠,٩٥٥,٣٦٢)	
٤١٥	ضرائب ورسوم مدفوعة		—	
٣٠٩	إعانة تصدير / منح وإعانات		٣١	
٣,٦٦٣	متحصلات من مطالبات تأمينية		(٢١,٦٠٤)	
١,١٤٦,٩٧٣	مدفوعات أخرى			
	(١) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			(٣,٣٤٩,٩١٦)
(١٧,٦٨٠)	ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
—	مدفوعات لإقتناء أصول ثابتة ( مشروعات تحت التنفيذ )		(٩٩,٢٠٣)	
(٢٤,١٨٤,٠٤٨)	استثمارات فى شركات شقيقة		٦٦٩,٤٩٠	
(١,٤٢٤,٠٠٠)	شراء اذون خزانة		(٢٤,٣٥٤,٥٢٦)	
٢١,٩٠٢,٤٩٢	شراء إستثمارات فى وثائق إستثمار		(٣٥٠,٠٠٠)	
٢٤٠,٧٤٠	بيع اذون خزانة		٢٤,٧١٢,٧٢٤	
٣,٠٧٤,٣١٦	بيع سندات مصرية		٨٩٩,٥٠٧	
١٥,٦٨٤	بيع إستثمارات فى وثائق إستثمار		٢٤٠,٧٧١	
(٣٩٢,٤٩٦)	ارباح بيع اوراق مالية ووثائق استثمار		—	
(٥,٠٥٤)	(٢) صافى التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			١,٧١٨,٧٦٣
(٥,٠٥٤)	ثالثاً :- التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
(٦٦٨)	توزيعات ارباح		(١٢,٢١٠)	
٧٤٨,٧٥٥	(٣) صافى التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			(١٢,٢١٠)
٢,٩٣٢,٤٥٢	(٤) ارباح وخسائر فروق عملة			(٤,٤٧٣)
٣,٦٨١,٢٠٧	صافى حركة النقدية من ٢٠٢٤ / ٧ / ١ حتى ٢٠٢٤ / ٠٩ / ٣٠			(١,٦٤٧,٨٣٦)
	رصيد النقدية فى ٢٠٢٤ / ٧ / ١	٤٢		٤,٩٣٧,٨٦٧
	رصيد النقدية فى ٢٠٢٤ / ٠٩ / ٣٠			٣,٢٩٠,٠٣١

الإيضاحات الحرفية من (رقم 1 الى رقم 48) جزأ لا يتجزأ من القوائم وتقرأ معها .

الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب

هانى أممان

المدير التنفيذي للشؤون المالية

تامر موصلى

رئيس قطاع التمويل والبنوك

هيثم طلعت



الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٤/٩/٣٠

#### ١- نبذة عن الشركة :-

##### ■ الاسم التجاري :-

■ الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " ش. م. م.

##### ■ تاريخ وموطن تأسيسها :-

■ تأسست الشركة في ١٢/٧/١٩٢٠ بمدينة الجيزة - جمهورية مصر العربية.

■ تم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٦٠٦٩.

■ يقع مقر الشركة في:- المنطقة الصناعية السادسة - طريق الواحات القطع ارقام ١ ( ٨٧ إلى ٩٨ ) المنطقة الخامسة - مدينة ٦ أكتوبر الجيزة .

##### ■ طبيعة نشاط الشركة:-

■ تعمل في صناعة وتجارة الأذخنة ومنتجاتها والبدائل الحديثة للتدخين ومستلزماتها / مزاوله أى نشاط استثماري أو مالي أو تجارى أو صناعي أو زراعي أو خدمي ( فيما عدا ما يتعلق بإحكام سوق المال وفقاً لنص المادة من قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ مع التزام الشركة بتوفير أوضاعها وفقاً لأحكام قانون ١٢٠ لسنة ١٩٨٢ .

■ تملك وتشيد العقارات وشراء وتقسيم الأراضي وذلك لأغراض الاستغلال أو التأجير أو البيع - الاستيراد والتصدير والوكالات التجارية.

■ تأسيس أو المشاركة فى تأسيس أو شراء الشركات أو المساهمة فيها والتي تزاول في داخل أو خارج جمهورية مصر العربية أياً من أغراض الشركة أو قد تعاون على تحقيق أو تنمية أى من أغراضها ، وذلك دون الإخلال بإحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشروط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة ويجوز للشركة ان تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها او التي قد تعاونها.

■ المساهمين الرئيسيين : تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ والشركة القابضة للصناعات الكيماوية نسبة ٢٠,٩٥٪ من أسهم الشركة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ .

##### ■ التداول في البورصة :-

■ يتم تداول الأسهم الأسمية للشركة فى بورصة الأوراق المالية المصرية.

##### ■ مدة الشركة :-

■ خمسون سنة تبدأ من ٢٠١٩/٠٦/٠٢ م إلى ٢٠٦٩/٠٦/٠١ من تاريخ إعادة قيدها بالسجل التجارى.

##### ■ إصدار القوائم المالية :-

■ تم اعتماد القوائم المالية بجلسة مجلس الإدارة بالتمرير المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٢ .

##### ■ الفترة المالية التي تغطيها القوائم :-

■ من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ م.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

■ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ الموافقة على توفيق أوضاع الشركة وإقرار انتقالها من أحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن شركات قطاع الأعمال العام إلى أحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية في ضوء انخفاض نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية عن ٥١٪ في أسهم رأسمال الشركة.

والموافقة على النظام الأساسي الجديد للشركة والمعد وفقاً لأحكام قانون الشركات المساهمة والصادر بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية على النحو المعروض على الجمعية العامة للشركة.

● وقد بلغت نسبة الطرح الخاص ٩٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٩٦,١٨٧,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ١,٦٣٥,١٨٧,٥٠٠ جنيه مصري.

● كما بلغت نسبة الطرح العام ٥٪ من إجمالي الاسهم المطروحة بعدد ٥,٠٦٢,٥٠٠ سهماً بسعر ١٧ جنيه مصري للسهم الواحد بقيمة إجمالية ٨٦,٠٦٢,٥٠٠ جنيه مصري.

● وقد تم تغطية الاكتتاب بالكامل بقيمة إجمالية بلغت ١,٧٢١,٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري.

● بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ انخفضت نسبة ملكية الشركة القابضة للصناعات الكيماوية من ٥٥٪ إلى ٥٠,٥٠٪ في رأسمال الشركة.

● بتاريخ ٢٠٢٢/٨/١٦ تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من ٢,٢٥٠,٠٠٠ الف جنيه إلى ٢,٢٣٠,٠٠٠ الف جنيه من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية لتصبح نسبة الشركة القابضة ٥٠,٩٥٪ (بعد اعدام اسهم الخزينة)

■ قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ مايلي :-

١- الموافقة على اتفاقية التعديل رقم (١) لاتفاق المؤسسين للشركة المتحدة للتبغ تمهيداً للمساهمة بنسبة ٢٤٪ في رأسمال الشركة المتحدة للتبغ .

٢- الموافقة على الاتفاقية الرئيسية لتنظيم العلاقات بين الشركة المتحدة للتبغ (تحت التأسيس) والشركة الشرقية "إيسترن كومباني"

٣- الموافقة على عقد ايجار قطعة ارض ومباني المخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس مع الشركة المتحدة للتبغ .

٤- الموافقة على عقد ايجار لخطوط الإنتاج المستغلة في إنتاج منتجات فليب موريس مع وعد بالبيع مع الشركة المتحدة للتبغ .

٥- الموافقة على تأجير وإعادة تأجير الماكينات المملوكة لشركة فليب موريس والمخصصة لإنتاج منتجات فليب موريس .

٦- الموافقة على عقد تصنيع كمية محدودة من منتجات فليب موريس التبغية .

٧- الموافقة على عقد الطباعة مع الشركة المتحدة للتبغ .

كما انعقدت الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٢٦ وقررت مايلي :-

الموافقة على تعديل عنوان الشركة في السجل الصناعي والسجل التجارى وتعديل المادة (٤) الخاصة بذلك وكذا الموافقة على تعديل نص المادتين (٧) و(٢١) فيما يخص تعديل

اسم شركة الصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م) ليصبح القابضة للصناعات الكيماوية (ش.ق.م.م).

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- بتاريخ ١٦/١١/٢٠٢٣ قامت الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بصفقة بيع عدد ٦٦٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم من إجمالي أسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" والتي تمثل ٣٠٪ وتم البيع الى شركة جلوبال للاستثمار القابضة من خلال إليه الصفقات ذات الحجم الكبير بسعر ٢٤,٥٢ للسهم بإجمالي قيمة اسهم بلغت ١٦,٤٠٣,٨٨٠,٠٠٠ جنيهه، وبناء عليه قامت الشركة بعقد الجمعية العامة العادية / غير العادية للشركة بتاريخ ٢١/١٢/٢٠٢٣ لاعتماد القرارات التالية:-
- أولاً : الموافقة على إعادة تكوين مجلس الإدارة بما يتفق لأحكام التمثيل النسبي للمساهمين .
- ثانياً : الموافقة على تعديل المادة (٧) من النظام الأساسي للشركة الخاص بهيكل المساهمين.
- ثالثاً : الموافقة على تعديل المادة (٢١) من النظام الأساسي للشركة الخاصة بتكوين مجلس إدارة الشركة .
- قررت الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٤/٣/٢٠٢٤ الموافقة على زيادة راس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري ، وكذا الموافقة على زيادة راس المال المصدر من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري .

## ٢- أسس اعداد القوائم المالية :-

### ١- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :-

- تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة، يوجد لدى الشركة شركة شقيقة وهي الشركة المتحدة
- وقد قامت الشركة بإثبات الاستثمارات في شركات شقيقة بقوائمها المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة والمعدلة في مارس ٢٠٢٤ بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في المحاسبة عن الاستثمارات في شركات تابعه وشقيقة وذات سيطره مشتركة ، وقامت الشركة بالتطبيق المبكر في هذا الشأن والذي أدى إلى انه لا يوجد اختلاف بين قوائمها المالية المستقلة والمجمعة ، لذا قامت الشركة بإصدار قوائم مالية مستقلة وهي نفسها قوائمها المالية المجمعة .

### ٢-٢ أسس القياس :-

- اعدت القوائم المالية المستقلة بالتكلفة التاريخية باستثناء استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر والتي تم قياسها على أساس القيمة العادلة في تاريخ القوائم المالية .
- تم اعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لفرض الاستمرارية.
- تم إعداد القوائم المالية المستقلة على أساس الاستحقاق عدا قائمة التدفقات النقدية تعد وفقاً للأساس النقدي.
- تم إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة المباشرة.

### ٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض :-

- يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالألف جنيه مصري بينما عملة التعامل للمعاملات والأنشطة الجوهرية بالشركة هي الجنيه المصري.

### ٤-٢ استخدام التقديرات والحكم الشخصي :-

- تم اعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ويتطلب ذلك استخدام تقديرات وافتراسات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات وعلى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة، وكذا على الإيرادات والمصروفات ، وعلى الرغم من أن

هذه التقديرات تعتمد على أفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن النتائج النهائية قد تختلف عن هذه التقديرات ، ويتم إدراج التغييرات في التقدير المحاسبي في الفترة التي حدث بها هذا التغيير وفي أي فترات مستقبلية تم تأثرها .

### ٥-٣ المعلومات الخاصة بشأن تطبيق السياسات المحاسبية ذات التأثير الهام على المبالغ المدرجة في القوائم المالية يتم عرضها طبقاً للسياسة التالية :-

\* إيضاح رقم (٨-٣) عقود التأجير \* إيضاح رقم (٣-١٧) الإعتراف بالايراد

#### وفيما يلي أهم البنود والايضاحات المستخدم فيها التقديرات والحكم الشخصي :-

- تقدير أعمار الأصول الثابتة.
- المخصصات.
- الاصول الضريبية المؤجلة.
- الالتزامات الضريبية المؤجلة.

#### ٥-٢ قياس القيمة العادلة :

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة.
- يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول ، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً أو الاسترشاد بالقيمة العادلة للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه أو استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة أو أي طريقه أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة ، ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

#### ٣- أهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية :-

- يتم اتباع السياسات المحاسبية المطبقة بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

#### ١-٣ ترجمة العملات الأجنبية:-

- تمسك حسابات الشركة بالجنيه المصري .
- ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس أسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي خلال الفترة المالية وتدرج الفروق التي تنشأ بين سعر العملة في تاريخ الاستخدام وسعرها في تاريخ الحصول عليها ضمن حسابات دائنة أخرى ويتم إعادة تقييم أرصدة العملات الأجنبية التي تضمنتها الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية طبقاً لأسعار الصرف السارية في نطاق السوق الحرة للنقد الأجنبي في تاريخ إعداد القوائم المالية ويتم إدراج فروق العملة الناتجة ضمن قائمة الدخل .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ .  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٢-٣ الأصول الثابتة :-

#### ١-٢-٣ الاعتراف والقياس الأولى :-

تظهر بنود الأصول الثابتة بالقوائم المالية بتكلفتها التاريخية مخصوماً منها مجمع الاهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة في تاريخ القوائم المالية .  
تحدد تكلفة الأصول الثابتة بالنفقات الراسمالية المرتبطة مباشرة باقتناء الأصل وتتضمن تكلفة الأصول المصنعة ذاتياً تكلفة الخامات والأجور المباشرة واية تكاليف أخرى تتحملها الشركة ليصبح الأصل الثابت صالحاً للاستخدام المنشود .

#### ٢-٢-٣ التكاليف اللاحقة على الاقتناء :-

- تعترف الشركة ضمن القيمة الدفترية لأصل ثابت بالتكلفة التي تتحملها في استبدال جزء من هذا الأصل في تاريخ تحمل تلك التكلفة ويتم استبعاد القيمة الدفترية للاجزاء المستبدلة.
- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للاصل والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمتها التخريدية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ويتم تحميل الاهلاك على الأرباح والخسائر .
- لا يتم اهلاك الاراضى وفيما يلى بيان بالعمر الانتاجي المقدر لكل نوع من الاصول الثابتة :-

#### العمر الانتاجي المقدر (سنة)

٥٠- ٢٥	مبانى
١٠	الالات
٨ - ٥	وسائل نقل
٥	عدد
١٠-٤	أثاث

#### ٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ :-

- يتم اثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة وتتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة بالأصل واللازمة لتجهيز الأصل إلى الحالة التي يتم تشغيله بها وفى الغرض الذى اقتنى من أجله ، ويتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الى بند الأصول الثابتة بالتكلفة عندما يتم الانتهاء منها وتكون متاحة للغرض الذى اقتنيت من أجله.

#### ٤-٣ استثمارات عقارية :-

- تم تطبيق نموذج التكلفة على الاستثمارات العقارية ، وفى حالة حدوث انخفاض غير مؤقت سيتم تحميله على قائمة الدخل ، وتتمثل الاستثمارات العقارية في الأراضى والعقارات المحتفظ بها لتحقيق ايجار أو ارتفاع فى قيمتهما أو كليهما ، وتم قياس الاستثمارات العقارية أولاً بالتكلفة وتم قياسها لاحقاً بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاهلاك وخسائر الاضمحلال المجمعة ، ويتم تسجيل مصروف الاهلاك وخسائر الاضمحلال بالارباح او الخسائر.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

- يتم اهلاك الاستثمار العقارى وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الاستثمار العقارى ، ولا يتم اهلاك الأراضي وتتراوح نسب اهلاك المباني بالاستثمارات العقارية ما بين ٢٪ إلى ٣,٧٥٪
- يتم تسجيل الأرباح أو الخسائر من استبعاد الاستثمار العقارى ويتم حسابها بالفرق بين صافى متحصلات التصرف فى العقار و صافى القيمة الدفترية بالأرباح او الخسائر.

### ٣-٥- استثمارات فى شركات شقيقة :-

- قامت الشركة بالإثبات الأولى الاستثمارات فى شركات شقيقة بالتكلفة بالقوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ذات الصلة .
- قامت الشركة بإثبات نصيبها من الأرباح فى شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة ضمن الأرباح والخسائر تطبيقاً لتعديلات معايير المحاسبة المصرية فى مارس ٢٠٢٤ .
- تقوم الشركة بالاعتراف بتوزيعات الأرباح عن استثماراتها فى الشركات الشقيقة حينما يصدر لها الحق فى استلام التوزيعات.

### ٣-٦- الاستثمارات :-

#### ٣-٦-١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :-

- يتم قياس الاستثمارات المالية المتاحة للبيع لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل كما يتم احتساب إيرادات الفوائد المحسوبة بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية فى الربح أو الخسارة ، وعند الاستبعاد يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المترجمة فى قائمة الدخل الشامل الى الأرباح والخسائر .

#### ٣-٦-٢- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

- تتمثل هذه الاستثمارات فى السندات الحكومية والى تتم قياسها بالتكلفة وإثبات الإيرادات من خلال قائمة الدخل.

#### ٣-٦-٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر:-

- يتم قياس أذون الخزانة وصناديق الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر .

### ٣-٧- الأصول الأخرى :-

- تتمثل الأصول الأخرى فى تكلفة التراخيص والى يتوقع أن تتدفق منها منافع اقتصادية مستقبلية للشركة وكذا مساهمة الشركة فى انشاء أصول غير مملوكة لها وتخدم اغراضها.
- تظهر الأصول الأخرى بتكلفة الشراء والى تتضمن أى مصاريف أخرى للأصل حتى يتم استخدامه فى الغرض الذى تم اقتناؤه من أجله مطروحاً منه مجمع الاستهلاك.
- تبلغ نسبة استهلاك أصول غير مملوكة للشركة وتخدم اغراضها ١٠٪ ونسبة استهلاك برنامج H.R ٢٥ % و نسبة استهلاك برنامج مايكروسوفت ٢٥٪.

### ٣-٨- عقود التأجير :-

#### ١- تحديد ما إذا كان الترتيب يحتوى على عقد تأجير أم لا :

- فى بداية الترتيب، تحدد الشركة ما إذا كان الترتيب هو أو يحتوى على عقد إيجار .
- فى البداية أو عند إعادة تقييم أى ترتيب يحتوى على عقد إيجار، تفصل الشركة المدفوعات والمقابل الآخر التى يتطلبها الترتيب فى تلك الخاصة بعقد الإيجار بتلك الخاصة بالعناصر الأخرى على أساس قيمها العادلة النسبية.
- إذا خلصت الشركة إلى عقد إيجار تمويلي أنه من غير الممكن فصل المدفوعات بطريقة موثوق بها، عندها يتم

الاعتراف بالأصل والالتزام بمبلغ يساوي القيمة العادلة للأصل محل العقد ، بعد ذلك يتم تخفيض الالتزام عند إجراء الدفعات ويتم الاعتراف بتكلفة تمويل محتسبة على الالتزام باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للشركة .

## **٢- الأصول المؤجرة :**

يتم تصنيف عقود الإيجار للممتلكات والمنشآت والمعدات التي تحول الى درجة كبيرة الى الشركة كإحدى المخاطر والمناقص المرتبطة بالملكية كعقود تأجير تمويل . يتم قياس الأصول المؤجرة مبدئياً بمبلغ يساوي القيمة العادلة للقيمة العادلة والقيمة الحالية للحد الأدنى لمدفوعات الإيجار أيهما أقل . بعد الاعتراف المبدئي يتم احتساب الأصول وفقاً للسياسة المحاسبية المطبقة على ذلك الأصل .

يتم تصنيف الأصول المحتفظ بها بموجب عقود إيجار أخرى كعقود تأجير تشغيلي ولا يتم الاعتراف بها في قائمة المركز المالي للمجموعة .

## **٣- مدفوعات التأجير :**

يتم إثبات المدفوعات التي تتم بموجب عقود إيجار تشغيلية في الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار ، يتم الاعتراف بحوافز التأجير المستلمة كجزء لا يتجزأ من إجمالي مصاريف التأجير ، على مدار مدة عقد الإيجار .

يتم تقسيم الحد الأدنى لمدفوعات الإيجار التي تتم بموجب عقود الإيجار التمويلي بين مصاريف التمويل وتخفيض الالتزامات غير المسددة، يتم تحميل مصروفات التمويل لكل فترة خلال الإيجار للوصول الى معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام.

## **٣-٩ المخزون :-**

- يتم تقييم المخزون من الخامات ومدخلات الإنتاج بالتكلفة والمنصرف يتم تقييمه على أساس المتوسط المرجح للتكلفة ، ويتم تقييم مخزون الإنتاج غير التام بالتكلفة حتى آخر مرحلة صناعية كما يتم تقييم مخزون الإنتاج التام بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل.
- تتبع الشركة نظام الجرد المستمر في اثبات الاصناف والمنصرف منها على التشغيل في حين تتبع طريقة الجرد الدوري في اثبات مخزون اخر الفترة من الانتاج التام والانتاج غير التام .
- يكفي المخزون من الدخان الخام ٢,٥ شهراً تقريباً.
- يكفي المخزون من الانتاج التام احتياجات الأسواق لمدة ٥,٤ أيام تقريباً.
- يتضمن المخزون من الخامات دخان خام بالمخازن الجمركية نحو ٧٣٠ مليون جنيه مصري تقريباً، ويتم سداد الرسوم الجمركية المستحقة عليه عند استلامه من هذه المخازن.

## **٣-١٠ النقدية وما في حكمها:-**

- تتضمن النقدية بالبنوك والصندوق الارصدة النقدية بالخزينة والبنوك والودائع قصيرة الأجل والتي يكون تاريخ استحقاقها ثلاثة أشهر أو أقل.

## **٣-١١ المخصصات :-**

- يتم اثبات المخصصات عند وجود التزام قائم أو مستدل عليه نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المتوقع أن يتطلب تدفق لمناقص اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام هذا ويتم مراجعة رصيد المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي لها.

## **٣-١٢ رأس المال :-**

- يمثل رأس المال المصدر والمدفوع في القيمة الاسمية للسهم مضروباً في عدد الأسهم في تاريخ إعداد القوائم المالية .

### ٣-١٣ مزايا العاملين :

#### أ- مزايا العاملين قصيرة الأجل :

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الأجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي الشركة التزام قانوني أو ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

#### ب - مزايا الاشتراك المحدد :

- يتم الاعتراف بالتزامات نظم مزايا الاشتراك المحدد كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالاشتراكات المدفوعة مقدماً كأصل إلى الحد الذي تؤدي به الدفعة المقدمة إلى تخفيض الدفعات المستقبلية أو استرداد نقدي ، تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين بها طبقاً لقانون التأمينات الاجتماعية يساهم العاملين وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الأجور، يقتصر التزام الشركة في قيمة مساهمتها، وتحمل مساهمات الشركة بالأرباح أو الخسائر طبقاً لأساس الاستحقاق.

#### ج- مزايا إنهاء الخدمة :

- تعترف الشركة بمزايا إنهاء الخدمة كمصروف في أحد التاريخين التاليين أيهما يأتي أولاً، عندما لا يعد بإمكان الشركة إلغاء عرض تلك المزايا أو عندما تعترف الشركة بتكاليف إعادة الهيكلة ، وعندما لا يكون من المتوقع أن يتم تسوية المزايا بكاملها خلال ١٢ شهر مراجعه بعد تاريخ إعداد القوائم المالية فإنه يجب خصمها بمعدل خصم - قبل الضرائب لتعكس القيمة الزمنية للنقود .

### ٣-١٤ الاحتياطات :-

- يتم تكوين احتياطات الشركة إما بموجب القانون أو بموجب النظام الأساسي للشركة وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة ويستخدم الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

### ٣-١٥ إعادة شراء وإعادة اصدار الأسهم العادية ( أسهم خزينة ) :-

- عند إعادة شراء أسهم رأس المال المصدر فإنه يتم الاعتراف بالمبلغ المسدد مقابل إعادة الشراء والذي يتضمن كافة التكاليف المباشرة والمتعلقة بإعادة الشراء كتخفيض لحقوق الملكية ، الأسهم المعاد شرائها يتم تصنيفها كأسهم خزينة ويتم عرضها بقائمة المركز المالي مخصومة من حقوق الملكية، عند بيع اسهم الخزينة يتم الاعتراف بالمبلغ المحصل كزيادة في الأرباح المرحلة ، وتلتزم الشركة في عمليات البيع والشراء والاستبعاد بما ورد بالقانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ وتعديلاته.

### ٣-١٦ الإقتراض وتكلفة الإقتراض :-

- يتم الاعتراف بالإقتراض مبدئياً بالقيم التي يتم استلامها ، ويتم تبويب المبالغ التي تستحق خلال عام ضمن الالتزامات المتداولة ، إلا إذا كان لدى الشركة الحق في تأجيل سداد رصيد القروض لمدة تزيد عن عام بعد تاريخ المركز المالي ويتم عرض رصيد القروض طويل الأجل ضمن الالتزامات طويلة الأجل.

### ٣-١٧ الإيرادات :-

#### ● معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) – الإيراد مع العملاء:

- يتم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء والذي حل محل معيار المحاسبة رقم (١١) ورقم (٨)



**- الاعتراف بالإيراد :**

يتم الاعتراف بالإيراد على أساس نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) طبقاً للآتي:-

**- الخطوة ١:-** تحديد العقد (العقود) مع العميل يعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفيين أو أكثر ينشأ حقوق والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد .

**- الخطوة ٢ :-** تحديد التزامات الاداء في العقد التزام الاداء هو وعد في عقد مع عميل لنقل سلعة او خدمة مع العميل .

**- الخطوة ٣ :-** تحديد سعر المعاملة :

سعر المعاملة هو مبلغ العوض الذي تتوقع الشركة الحصول عليه في نظير نقل السلع او الخدمات التي وعد بها العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن اطراف اخرى .

**الخطوة ٤ :-** توزيع سعر المعاملة على التزامات الاداء في العقد بالنسبة للعقد الذي يتضمن أكثر من التزام اداء ، ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة على كل التزام اداء بمبلغ محدد مقابل العقد الذي تتوقع الشركة الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام من التزامات الاداء .

**الخطوة ٥ :-** تحقق الإيرادات عندما او كلما اوفت المنشأة بالتزام الاداء .

**ج - إيرادات الفوائد :**

■ يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن صافي التكلفة / ايراد التمويل.

**٣-١٨ ضرائب الدخل :**

■ تتضمن ضريبة الدخل على أرباح الفترة كل من ضريبة الدخل عن الفترة والضريبة المؤجلة ، ويتم اثباتها مباشرة بقائمة الدخل ، وهذا ويتم اثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية.

■ يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، وهذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة في ضوء الطريقة التي سيتم بها تحقيق قيم الأصول أو سداد الالتزامات ، وباستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية بالإضافة الى الفروق الضريبية الخاصة بالفترات السابقة.

■ ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال الفترات التالية.

**٣-١٩ معالجة المنح والمساعدات :**

■ تتبع الشركة مدخل الإيراد لمعالجة الإعانة الخاصة بالصناديق بقائمة الدخل وكذا معالجة الأصول المهداه حيث تقوم الشركة بإدراج الأصول الثابتة المهداه كمنح ضمن بند الأصول الثابتة على ان يتم تحميل اهلاكها ضمن قائمة الدخل وكذا مقابل هذا الاهلاك من ايراد.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣-٢٠ توزيعات الأرباح :

يتم اثبات توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الإعلان عنها بعد اعتمادها من الجمعية العامة العادية للشركة .

### ٣-٢١ أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح بيع الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الى المشتري وذلك على أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع .

### ٣-٢٢ إيرادات الاستثمارات :

■ يتم اثبات إيرادات الاستثمارات حينما ينشأ حق للشركة في تحصيل توزيعات أرباح من الشركات المستثمر فيها وينشأ هذا الحق عند اعتماد توزيعات الأرباح من قبل الجمعية العامة للشركات المستثمر فيها .

### ٣-٢٣ حصة العاملين في الأرباح :

■ يتم صرف حصة العاملين في الأرباح بما لا يتجاوز مجموع أجورهم السنوية طبقاً للقانون .

القيمة بالألف جنيه

### ٣-٢٤ الالتزامات المحتملة :

٧٣٩،٨٧٥	خطابات ضمان تخص جمرک القاهرة والإسكندرية
١٦،٧٤١،٣٧٣	اعتمادات مستندية
١٧،٤٨١،٢٤٨	<u>الإجمالي</u>

### ٤- إدارة المخاطر المالية :-

#### ٤-١ خطر الائتمان :

■ يتمثل خطر الائتمان في خطر عدم وفاء أحد أطراف الأدوات المالية لالتزاماته ويعرض الطرف الآخر لخسائر مالية وينشأ هذا الخطر بصفة رئيسية من المدينون الآخرون ، ويتمثل خطر الائتمان الخاص بأرصدة النقدية وما في حكمها - عدا النقدية بالصندوق - والودائع المالية في عدم توافر السيولة لدى الطرف الآخر وبالتالي عدم قدرته على رد تلك الأرصدة والوفاء بالتزاماته المتفق عليها نتيجة نقص السيولة لديه ، وللتحكم في ذلك الخطر تقوم الشركة بالتعامل مع المؤسسات المالية و المصرفية الحاصلة على درجة ملاءة ائتمانية عالية ومستقرة .

#### ٤-٢ خطر السيولة :

■ يتمثل خطر السيولة في خطر عدم وفاء الشركة لالتزاماتها في تاريخ استحقاقها ، إن منهج الشركة في إدارة السيولة هو التأكد من أن لديها سيولة كافية لمقابلة التزاماتها في تاريخ استحقاقها في الظروف العادية والحرية بدون تكبد خسائر غير مقبولة أو إلحاق الضرر بسمعة الشركة ، كما تتأكد الشركة من توافر النقدية الكافية عند الطلب لمقابلة مصروفات التشغيل المتوقعة لفترة ملائمة بما فيها أعباء الالتزامات المالية و يستبعد من ذلك التأثير المحتمل للظروف الحادة التي لا يمكن التنبؤ بها بدرجة معقولة مثل الكوارث الطبيعية . كما تقوم الشركة باستثمار النقدية الزائدة - والمتوفرة من المتحصلات النقدية اليومية - بأفضل أوجه الاستثمار قصير الأجل.

#### ٤-٣ خطر السوق :

■ يتمثل خطر السوق في خطر التغيرات في أسعار السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية وسعر الفائدة.

■ إن الهدف من إدارة خطر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لخطر السوق في حدود المؤشرات المقبولة مع تعظيم العائد.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ .  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

(أ) **مخاطر العملات الأجنبية :-** يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية والذي تواجهه الإدارة من خلال العديد من السياسات منها على سبيل المثال قيمة ما تحصل عليه الشركة من التصنيع المحلي لقطع الغيار والمعدات الاستثمارية والشراء من وكلاء الموردين...إلخ.

**أرصدة العملات الأجنبية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ القيمة بالآلاف**

الاصول	الالتزامات	الصافي	
اجمالي الدولار	(٣٥٦,٤٨٢)	(٣٥٦,٢١٧)	٢٦٥
اجمالي اليورو	(١٢,٥٠٢)	(١٢,٠٣٩)	٤٦٣
اجمالي الاسترليني	(٨١٠)	(٨٠٢)	٨
اجمالي الفرنك السويسري	٠	٣	٣

(ب) **مخاطر معدلات الفائدة :-** تقوم الشركة بالتعامل مع العديد من البنوك بأسعار فائدة تمكنها من تقليل مخاطر التغيرات في معدلات الفائدة سواء الفائدة الدائنة أو الفائدة المدينة من خلال المنافسة بين البنوك والحصول على أفضل الأسعار استناداً الى حجم التعامل الكبير.

- الودائع البنكية المدرة للفائدة خلال الفترة المالية المشار إليها هي إجمالي الودائع بالعملية المحلية والعملية الأجنبية.
- القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في نهاية الفترة المالية.

**٤-٤ إدارة رأس المال**

- تتمثل سياسة الشركة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وذلك للحفاظ على المساهمين والدائنين وثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي .
- ان هدف إدارة الشركة من إدارة راس المال هو الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم منافع للأطراف الأخرى لكسب ثقة السوق ولدعم التطور المستقبلي
- كما تهدف إدارة الشركة الحفاظ على افضل هيكل لرأس المال مما يؤدي الى تخفيض تكاليف رأس المال .
- تقوم الإدارة بمراقبة العائد على رأس المال للمحافظة على افضل هيكل راس المال ، كما يراقب مجلس الإدارة مستوى توزيعات المساهمين .
- تقوم إدارة الشركة بمراقبة هيكل رأس المال باستخدام نسبة صافي الالتزامات إلى إجمالي رأس المال — ويتمثل صافي الالتزامات في إجمالي الالتزامات المتداولة وغير المتداولة مطروحاً منها النقدية وما في حكمها ويتمثل إجمالي رأس المال في إجمالي حقوق الملكية بالشركة كما هو موضح في المركز المالي المستقل للشركة بالإضافة الى صافي الالتزامات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيانات
١٦,٦٩٥,٨٠٠	٢٥,٦٤٨,٩٢٩	اجمالي الالتزامات
(٥,٩٠٢,٤٩٠)	(٣,٢٨٤,١٩٦)	يخصم النقدية وما في حكمها
١٠,٧٩٣,٣١٠	٢٢,٣٦٤,٧٣٣	صافي الدين
١٦,١٦٩,١١٦	٨,٩٣٣,٩٥٥	اجمالي حقوق الملكية
٠,٦٧	٢,٥٠	معدل صافي الدين الى حقوق الملكية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ٥- الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة :-

- تمتلك شركة جلوبال للاستثمار القابضة ٣٠٪ ، والشركة القابضة للصناعات الكيماوية ٢٠,٩٥ ٪ من اسهم الشركة في ٢٠٢٤/٩/٣٠ .
- يتم التعامل مع الأطراف ذوي العلاقة بنفس الأسس التي تم التعامل بها مع الغير .
- قامت الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ بتحمل مرتبات وبدلات ومكافآت لأعضاء الإدارة العليا .

#### ٦- الادوات المالية :-

قامت الشركة بتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الادوات المالية ، وفي ضوء اسلوب تطبيق التغيير في السياسات المحاسبية الذي اختارته الشركة في تطبيق هذا المعيار فقد تم الاعتراف بالفروق الناتجة في تطبيق هذا المعيار المشار اليه "ان وجدت" ضمن بند الارباح المرحلة ، ولم يتم تعديل المعلومات المقارنة المدرجة بتلك القوائم المالية لتعكس متطلبات المعايير الجديدة .

#### ٦-١ معيار المحاسبة رقم (٤٧) – الادوات المالية :-

- يحتوي معيار (٤٧) على تصنيفات رئيسية للأصول المالية :
- قياس بالتكلفة المستهلكة - قيمة عادلة من خلال دخل شامل - قيمة عادلة من خلال ارباح وخسائر  
هذا ويستند تصنيف الأصول المالية بموجب معيار (٤٧) الى نموذج الاعمال الذي تتم فيه ادارة الاصل المالي وخصائص التدفق النقدي التعاقدية .
- يهدف معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) بنود معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) السابقة من المحتفظ بها لتاريخ الاستحقاق والقروض والمدينين والمتاحة للبيع .
- يحتفظ معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في معيار رقم (٢٦) لتصنيف وقياس الالتزامات المالية .
- لم يكن لتطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) تأثير كبير على السياسات المحاسبية للشركة المتعلقة بالالتزامات المالية والادوات المالية المشتقة .

#### ٦-٢ الاضمحلال في قيمة الاصول المالية :-

- يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) نموذج " الخسارة المتكبدة " في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) نموذج " الخسارة الائتمانية المتوقعة " ECL" يطبق نموذج الاضمحلال الجديد على الاصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والاصول التعاقدية والاستثمارات في ادوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر ، ولكن ليس على الاستثمارات في ادوات حقوق الملكية بموجب معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) ، يتم الاعتراف بخسائر الائتمان في وقت مبكر عن معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) ، بالنسبة للأصول التي تقع ضمن نطاق نموذج الاضمحلال الوارد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) من المتوقع ان تزداد خسائر الاضمحلال بشكل عام وتصبح اكثر ثقلأ .
- تقوم الشركة بقياس خسارة الاضمحلال للإدارة المالية بمبلغ مساو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر اذا كانت المخاطر الائتمانية على تلك الإدارة المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي .
- اذا لم تكن المخاطر الائتمانية في تاريخ التقرير على إداة مالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي فإنه يجب على الشركة أن تقياس خسارة الاضمحلال لتلك الأداة المالية بمبلغ مساو للخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

- إذا كانت الشركة قد قامت بقياس خسارة الاضمحلال لاداة مالية بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمرها في فترة التقرير السابقة ولكنها قررت في تاريخ التقرير المالي ان لم تعد مستوفاه فان الشركة تقوم بقياس خسارة الاضمحلال بمبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى ١٢ شهراً من تاريخ التقرير المالي .
- تقوم الشركة بإثبات مبلغ مساوٍ للخسائر الائتمانية الى مكسب او خسائر ضمن الأرباح والخسائر والذي يكون مطلوباً لتعديل خسارة الاضمحلال في تاريخ التقرير وذلك الى المبلغ الذي يجب الاعتراف به وفقاً لمعيار (٤٧) وذلك على انه مكسب او خسارة الاضمحلال .

### ٣-٦ قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة :-

- هي تقدير مرجح بالاحتمالات لخسائر الائتمان : تم قياس القيمة الحالية لجميع حالات النقص في النقد ( اى الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمنشأه وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها) .
- تم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلى للاصل المالي .

### ٤-٦ عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في قائمة المركز المالي :-

- تم خصم خسائر الاضمحلال للأصول المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة من إجمالي مبلغ القيمة الدفترية للأصول ، إما بالنسبة للأوراق المالية في سندات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر تم تحميل خسائر الاضمحلال على الأرباح أو الخسائر وتم الاعتراف به في الدخل الشامل الاخر .

### ٥-٦ أصول محتملة :-

تتمثل الأصول المحتملة في قيم التعويضات الصادرة لصالح الشركة طبقاً للبيان التالي :-

البيان	القيمة بالمليون جنيه
صدر حكم في الدعوى رقم ٩٨٦٩ لسنة ١٩٩٤ (مدني كلى) إستئناف القاهرة بتعويض الشركة ، وذلك بجلسة ٢٠١٧/٥/١٠ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ القاهرة .	١٢
صدر حكم في الدعوى رقم ٣٦٥٠ لسنة ٢٠٠٠ مدني كلى الجزية بتاريخ ٢٥/١٢/٢٠١٩ وحتى تاريخه لم يتم تنفيذ الحكم ، وجرى إجراءات التنفيذ الودى بالتعاون مع محافظ الجزيرة .	٤٢
الاجمال	٥٤

### ٧-٧ الموقف الضريبي :-

#### ١-٧ ضريبة شركات الأموال :-

- تم الربط النهائي للشركة حتى العام المالي ٢٠١٥/٢٠١٤ وسداد الضريبة ولا يوجد اى مطالبات مستحقة عن الفترات السابقة.
- الأعوام المالية ٢٠١٥/٢٠١٦ و ٢٠١٦/٢٠١٧ و ٢٠١٧/٢٠١٨ تم استلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها من خلال اللجان الداخلية.
- الأعوام ٢٠١٨/٢٠١٩ و ٢٠١٩/٢٠٢٠ تم الفحص وإسلام نموذج ١٩ ضريبة وتم الطعن عليه في المواعيد القانونية.

٢-٧ ضريبة الدمغة: -

- تم فحص الأعوام من ٢٠١٦/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ وتم استلام نموذج (١٩) دمغة وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية ويتم النظر بها باللجان الداخلية .

٣-٧ ضريبة المرتبات: -

- تم الربط النهائي حتى عام ٢٠١٢ ولا يوجد اي مطالبات مستحقة على الشركة.
- الأعوام ٢٠١٣ وحتى ٢٠١٩ تم استلام نموذج (٣٨) مرتبات وتم الاعتراض عليه في المواعيد القانونية وجارى النظر بها في اللجان الداخلية.

٤-٧ ضريبة القيمة المضافة: -

- تم الفحص الفعلي حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وسداد الضريبة المستحقة بالإضافة الى سداد الضريبة الإضافية .
- تم الفحص الفعلى للشركة من ٢٠١٩/٠٧/٠١ وحتى ٢٠٢١/٦/٣٠ وتم سداد الضريبة المستحقة حتى تاريخه وتم استلام مطالبة الضريبة الإضافية لتلك الفترة.

٥-٧ الضريبة العقارية: -

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة حتى عام ٢٠٢٣ ويتم سداد المطالبات التي ترد من مديريات الضرائب العقارية عن عام ٢٠٢٤ .

الشركة الشرقية "إيسترن كوميونتي" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتعلقة بالقرنة المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك.

٨- الأصول الثابتة (بالصافي) :-  
بلغت الأصول الثابتة (بالصافي) في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مبلغ ٢٠٧,٤٢٣ الف جنيه مصري وفيما يلي حركة الأصول خلال العام :-

القيمة بالألف جنيه

البيان	الأرض	مباني	الات ومعدات	وسائل نقل	معدات وادوات	الذات ومعدات مكتب	ذات ومعدات	ذات ومعدات	مستحقة الدفع	الأصول الإجمالي
البيان	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥٩٨,١٤٨	٣٥١,٧٢٤	١٨٨,١٧٦	٨٧٢,٧٨١	١٨٨,١٧٦	١٨٨,١٧٦	-	١١,١٥٦,٣٧٢
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات خلال الفترة	-	-	٢١,٨٢٦	١,٧٨٥	-	٢٤,٤٧٧	-	-	-	٥٨,١٠٦
تحويلات في استمر عطاء	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات والتحويلات خلال الفترة	-	-	٥٩٤,٧٢٣	٦,٧٣٠	١٣,٥٩١	١١,٧٧٣	-	-	-	٦٢٨,٨١٧
تصفية في ٢٠٢٤/٩/٣٠	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥٩٤,٨٥٦	٣٤٦,٧٨٩	١٨٥,٠٨٥	٨٩٢,٤٨٨	١٨٥,٠٨٥	١٨٥,٠٨٥	-	١٠,٥٨٥,١٤٦
تصفية في ٢٠٢٤/٩/٣٠	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥٩٤,٨٥٦	٣٤٦,٧٨٩	١٨٥,٠٨٥	٨٩٢,٤٨٨	١٨٥,٠٨٥	١٨٥,٠٨٥	-	١٠,٥٨٥,١٤٦
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات خلال الفترة	-	-	-	-	٥,٦٦٦	٤,٦٧٧	-	-	-	١٠,٣٤٤
تحويلات في استمر عطاء	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات والتحويلات خلال الفترة	-	-	-	-	-	١٢٥	-	-	-	١٠,٣٤٤
تصفية في ٢٠٢٤/٩/٣٠	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥٩٤,٨٥٦	٣٤٦,٥٥٣	١٩٠,٧٥١	٨٧٢,٠٠٠	١٩٠,٧٥١	١٩٠,٧٥١	-	١٠,٥٩٤,٤٧٤
بيان حركة موجع الاعلاك والامتيازات :-										
البيان	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥٩٤,٨٥٦	٣٤٦,٥٥٣	١٩٠,٧٥١	٨٧٢,٠٠٠	١٩٠,٧٥١	١٩٠,٧٥١	٣٨١	١٠,٥٩٤,٤٧٤
موجع الاعلاك في ٢٠٢٣/٩/٣٠	-	١,١١١,٣٦٥	٤,٣٧٢,٩١٩	٣٢٥,٨٢٣	١٦٧,٣٢٤	٧٢٤,٨٥٤	-	-	-	٦,٧٤٧,٣٦٥
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات خلال الفترة	-	-	٣١,٢٤٨	١١,٣٠٦	٨,٨٨٦	٤٢,٠٧١	-	-	-	٤٢,٤١٤
تحويلات في استمر عطاء	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات والتحويلات خلال الفترة	-	-	٣١,٢٤٨	١١,٣٠٦	٨,٨٨٦	٤٢,٠٧١	-	-	-	٤٢,٤١٤
المسجل الاموال الثابتة	-	-	-	٦,٧٣٠	١٣,٥٩١	١١,٧٧٣	-	-	-	٣٢,١٧٤
استمارة مخصص الامتيازات	-	-	٥٩٤,٧٢٤	-	-	-	-	-	-	٥٩٤,٧٢٤
رصيد موجع الاعلاك والامتيازات في ٢٠٢٤/٩/٣٠	-	١,٢٢٠,١٧٧	٤,٠٧٨,٤٤٣	٣٣٠,٤٤٤	١٦٣,٦٤٤	٧٧٦,٦٢٣	-	-	-	٦,٥٧٩,٩٤٦
موجع الاعلاك في ٢٠٢٤/٩/٣٠	-	١,٢٢٠,١٧٧	٤,٠٧٨,٤٤٣	٣٣٠,٤٤٤	١٦٣,٦٤٤	٧٧٦,٦٢٣	-	-	-	٦,٥٧٩,٩٤٦
تحويلات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات خلال الفترة	-	-	٧٤,٨٧١	٣,٦٣٨	٢,٣٢٤	٦,٧٧٥	-	-	-	٨٧,٥٠٨
تحويلات في استمر عطاء	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الامتيازات والتحويلات خلال الفترة	-	-	٧٤,٨٧١	٣,٦٣٨	٢,٣٢٤	٦,٧٧٥	-	-	-	٨٧,٥٠٨
المسجل الاموال الثابتة	-	-	-	٤,٤٧٢	-	-	-	-	-	٤,٤٧٢
استمارة مخصص الامتيازات	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
رصيد موجع الاعلاك والامتيازات في ٢٠٢٤/٩/٣٠	-	١,٢٢٢,١٤٠	٤,١٥٣,٣١٤	٣٣١,٥٧٠	١٦٥,٠٦٨	٨٠٢,٣٩٥	-	-	-	٦,٦٨٧,٠٤٦
مسطر الاموال الثابتة في ٢٠٢٤/٩/٣٠	-	١,٢٢٢,١٤٠	٤,١٥٣,٣١٤	٣٣١,٥٧٠	١٦٥,٠٦٨	٨٠٢,٣٩٥	-	-	-	٦,٦٨٧,٠٤٦
مسطر الاموال الثابتة في ٢٠٢٤/٩/٣٠	١٩٨,٥١٥	٣,٥٥٣,١٩٥	٥٩٤,٨٥٦	٣٤٦,٥٥٣	١٩٠,٧٥١	٨٧٢,٠٠٠	١٩٠,٧٥١	١٩٠,٧٥١	٣٨١	١٠,٥٩٤,٤٧٤

● هذا ويتضمن إيضاح رقم (٤٦) الثامن - وثائق الثامن التي تغطي المخاطر التأمينية المتعلقة بالأصول الثابتة المثبتة بدفاتر الشركة.

\*\* تم تحويل ما قيمته ٩٧,٥٥٠ ألف جنيه تخصص موقع الزمر وكذا ٥٣,٣٣٧ ألف جنيه تخصص موقع المانسترلي وكذا ما قيمته ١٩,٧٩٧ ألف جنيه تخصص موقع نيازنا من الأصول الثابتة الى الاستثمارات العقارية طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ .  
\* قرر مجلس إدارة الشركة بجلسته رقم (١٠) لسنة ٢٠١٩ المعقودة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠١٩ السير في إجراءات إعادة استغلال مخازن ومصانع الزمر المملوكة للشركة بشوارع الزمر وتغيير نشاطها إلى مستشفى وخدمات صحية للعاملين وأسرههم وذلك مقابل سداد قيمة التحسين والبالغ قدرها ٨٣,٩٣٠ ألف جنيه على أن تسدد على قسطين :-

- القسط الاول ٥٠٪ وقد تم دفعه عند صدور موافقة رئيس مجلس مدينة الجيزة على ذلك .
  - القسط الثاني ٥٠٪ الاخرى تم سداها بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١ .
- وبتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٥ تم الحصول على موافقة لجنة الاستثناءات بمديرية الأسكان والمرافق بالجيزة والحصول على الموافقات المبدئية والمتمثلة في ( مياه ، صرف صحي ، دفاع مدني ، مرور ، كهرباء) والحصول على موافقة التحسين على إقامة المشروع ، وقد تم سداد القسط الاول بمجرد الحصول على هذه الموافقة ، وبتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ ، قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ الموافقة على تحويل جميع أصول موقع الزمر ، وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمارات عقارية .
- تبلغ الأصول المهلكة دفترياً في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤,٠٤٢,٨١٠ ألف جنيه مصري وتضمن :-
  - ٣,١٧٥,٥٧٩ ألف جنيه مصري أصول ثابتة مهلكة دفترياً ومازالت تستخدم في الإنتاج (منها مبلغ ٢,١٨٩,٤٩٨ ألف جنيه آلات ومعدات) .
  - ٥٩٤,٧٤٢ ألف جنيه مصري أصول مكهنة (الآلات ومعدات).
  - تتضمن الأصول الثابتة حوالي ٤٩,٠٩١ ألف جنيه تمثل صافي الأصول المهدها وبيانها كالتالي :-

٤٨,١٥٨	الات نشاط انتاجي
١٠٥	الات خدمات ومرافق
١	وسائل نقل
٨٢٧	اثاث ومعدات مكاتب
٤٩,٠٩١	الاجمالي

- ❖ تتضمن المباني ما قيمته ٤ مليون جنيه تخصص مباني الجيزة وجراري دراسة الاستغلال الأمثل ، كما تم خصم مبلغ ٢٦٢ ألف جنيه من قيمة المباني تمثل قيمة اضمحلال مبنى محطة القوى بمحرم بك .
- ❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة في ٢٥/١٠/٢٠٢٠ التنازل عن أرض الشركة بمدينة العريش لجهه سيادية نظراً لانتهاؤ الترخيص واستحالة استخدامها في ظل الظروف الامنية في المنطقة .
- ❖ تبلغ التكلفة التاريخية للأصول المستبعدة من الاستخدام النشط والغير مبوبة كأصول محتفظ بها بغرض البيع نحو ٢١,١٨٧ الف جنيه وبصافي قيمة دفترية نحو ١٢,٨٨٠ الف جنيه تتمثل في مصنعي منوف ومحرم بك نظراً لتوقفها في عام ٢٠٢١ .
- ❖ تم انعقاد الجمعية العامة العادية للشركة الشرقية "إيسترن كومباني" بتاريخ ٢٤/٧/٢٠٢٤ للموافقة على بيع قطعة الأرض والمباني والمعدات غير المستغلة في تصنيع منتجات الشركة بالمجمع الصناعي بمدينة السادس من أكتوبر المسماه مصنع رقم (٩) ، والترخيص بإبرام عقود المعاوضة والغير عادية لتصويب الخطا المادى بالمادة رقم (٧) من النظام الاساسى للشركة الخاصة بعدد الأسهم .



الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ .  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ❖ التأجير التمويلي :-

- صدر قرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وطبقاً للقرار فإنه تم سحب معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) الخاص بالتأجير التمويلي وتم استبداله بمعيار المحاسبة المصري رقم "٤٩" عقود التأجير التمويلي.
- تم معالجة عقود التأجير التمويلي طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٩) طبقاً لمعايير المحاسبة المعدلة لسنة ٢٠١٩ ، ويسرى هذا المعيار على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ – وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) " القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي " وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وصدر قانون ١٧٦ لسنة ٢٠١٨ .

❖ تم التعاقد مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي على بيع وتأجير بعض الآلات بتكلفة إجمالية تبلغ

(٣٢٤،٣٢٤،٣٩٨ جنيه مصري) بمعدل فائدة متغير (متوسط سعر الكوريدور + ٢,١٪) وذلك بتاريخ

٢٠١٢/٦/٢٨ لمدة ٦ سنوات بالإضافة إلى سنتان سماح ، بعدها يتم سداد القيمة الإيجارية لمدة ٧٢ شهر.

❖ تؤول ملكية هذه الآلات إلى الشركة في نهاية العقد بقيمة تذكارية واحد جنيه مصري.

❖ تم سداد القسط الأخير من القيمة الإيجارية لعقد التأجير التمويلي مع شركة كيو ان بي الأهلى للتأجير التمويلي في

٢٠٢٠/٦/٢٨ .

#### ٩- مشروعات تحت التنفيذ :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٢٨٠،٩٨٦	٣٣٣،٢٨٥	تكوين استثمارى
١٤،٥٠٦	٦،٥٣٢	انفاق استثمارى
٢٩٥،٤٩٢	٣٣٩،٨١٧	الإجمالى
<b>■ تكوين استثمارى يتضمن :</b>		
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١،٤٥٦	١،٤٥٦	مبانى
٢٥٠،٧٠	٦٧،٨٥٨	الات
١،٣٣٤	٠،٠	عدد
٢٥٣،١٢٦	٢٦٣،٩٧١	اثاث ومعدات مكاتب
٢٨٠،٩٨٦	٣٣٣،٢٨٥	الإجمالى
<b>■ انفاق استثمارى يتضمن :</b>		
٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١٠،١٨٤	٤،٦٩٩	دفعات مقدمة لشراء أصول ثابتة
٤،٣٢٢	١،٨٣٣	إعتمادات مستندية لشراء أصول ثابتة
١٤،٥٠٦	٦،٥٣٢	الإجمالى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ١٠- استثمارات عقارية (بالصافي) :-

بلغت الاستثمارات العقارية (بالصافي) في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مبلغ ١٢٧,٠٠٤ ألف جنيه وفيما يلي حركة الاستثمارات العقارية خلال العام :

البيانات	الاستثمار العقاري
التكلفة في ٢٠٢٣/٧/١	١٧٩,٩٨٧,٠٠
تحويل من الأصول الثابتة	-
إضافات	-
استيعادات	١,٦١٥,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٧٨,٣٧٢,٠٠
التكلفة في ٢٠٢٤/٧/١	١٧٨,٣٧٢,٠٠
تحويل من الأصول الثابتة	-
إضافات	-
استيعادات	-
التكلفة في ٢٠٢٤/٩/٣٠	١٧٨,٣٧٢,٠٠
بيان حركة مجمع الاهلاك :-	
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٣/٧/١	٥١,٩٢٧,٠٠
تحويل مجمع الاهلاك	-
إضافات	٨٤٥,٠٠
استيعادات	١,٦١٥,٠٠
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٦/٣٠	٥١,١٥٧,٠٠
مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٧/١	٥١,١٥٧,٠٠
تحويل مجمع الاهلاك	-
إضافات	٢١١,٠٠
استيعادات	-
رصيد مجمع الاهلاك في ٢٠٢٤/٩/٣٠	٥١,٣٦٨,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٦/٣٠	١٢٧,٢١٥,٠٠
صافي القيمة الدفترية في ٢٠٢٤/٩/٣٠	١٢٧,٠٠٤,٠٠

#### وتتمثل بنود الاستثمارات العقارية فيما يلي :-

٨,٨٩٤	أرض جزيرة الذهب بشارع البحر الأعظم - الجزيرة
٩٥,٩٣٥	موقع الزمر
٥٣,٣٣٧	موقع المانسترلي ❖
١٩,٧٩٧	موقع نيازنا ❖
٤٠٤	أرض مصنع السلوم - بالإسكندرية
٥	أرض جان مارشيان
١٧٨,٣٧٢	الإجمالي

❖ تم إعادة تبويب موقعي الزمر والمانسترلي بناءً على اجتماع مجلس الإدارة رقم ١٦ لسنة ٢٠٢٠ والمعقود بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٦ والذي قرر الموافقة على إعادة تبويب الأصول ضمن بند الاستثمار العقاري بناءً على المذكرة المعروضة بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢ بشأن تحويل جميع أصول موقع الزمر وكذا موقع المانسترلي من أصول ثابتة إلى استثمار عقاري، كما تمت الموافقة على تحويل موقع مصنع نيازنا إلى استثمار عقاري .

❖ تم طرح قطعة الأرض المملوكة للشركة الكائنة بـ ٤ شارع أبو الدرداء قسم اللبان بمحافظة الإسكندرية عن طريق طرحها للبيع بالمزايدة العامة بنظام المظاريف المغلقة يوم الخميس الموافق ٢٠٢٠/١/٣٠ بقيمة إجمالية بلغت ٥١,٧٤٣ ألف جنيه تقريباً ، حيث يتم السداد على النحو التالي :-

- توريد قيمة التأمين الابتدائي وقدره ٥٠٠ ألف جنيه لخزينة الشركة بعد رسو المزايدة .
- تستكمل قيمة التأمين الابتدائي حتى ٢٥٪ من قيمة البيع خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الإخطار بالترسية.
- تسدد نسبة الـ ٢٥٪ من قيمة البيع خلال ٣ شهور من تاريخ الإخطار بالترسية .
- تسدد نسبة الـ ٥٠٪ المتبقية على ١٢ قسط لمدة ثلاث سنوات بأقساط متساوية ، على أن يتم إضافة فائدة تعادل فائدة البنك المركزي على الإقراض المعلن على مبالغ هذه الأقساط كفوائد تعويضية .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

- يتم تحرير عقد البيع الابتدائي فور سداد نسبة ٥٠٪ من إجمالي قيمة البيع ، هذا ومازالت الارض فى حيازة الشركة .

❖ هذا ولم يتم استكمال إجراءات البيع لتقاعس احد الشركاء عن سداد نصيبه فى الدفعه التالية لمبلغ التامين الابتدائي وصولا لاستكمال نسبة ٢٥٪ الاولى من اجمالى قيمة البيع وتخرجه وتنازله عن حصته وتضامن باقى الشركاء فى سداد مستحقات ذلك الشريك بعد موافقة مجلس الادارة بالجلسة رقم ١٢ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٥/٦/٢٠٢٠ ، الا انه حتى تاريخه لم يتم سداد سوى ١٤,٠٤٩ مليون جنيه من قيمه الارض دون استكمال باقى الشركاء نسبة ال ٥٠٪ من قيمة البيع والملتزمين بسدادها خلال ٣ شهور من تاريخ اخطارهم بالترسية حتى يتم تحرير عقد البيع واستكمال الإجراءات .

❖ قامت الشركة بتاريخ ١٦/١٠/٢٠٢٣ بمصادره المبالغ المسددة من قبل الراسي عليهم المزايدة مع اعتبار العقد مفسوخاً تلقائياً، وذلك لاستمرار الراسي عليهم التقاعس عن سداد ثمن البيع والدفعات الواردة ببرنامج السداد وفقاً للشروط الخاصة بالمزايدة .

#### ١١- استثمارات فى شركات شقيقة :

تمثل الاستثمارات فى شركات شقيقة نسبة ٢٤٪ من رأس مال الشركة المتحدة حيث تتمتع الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " بنفوذ مؤثر على الشركة المتحدة حيث يوجد تمثيل للشركة الشرقية "إيسترن كومباني " فى مجلس إدارة الشركة المتحدة.  
قامت الشركة بإثبات نصيبها فى أرباح الشركات الشقيقة ضمن أرباح وخسائر العام، على ان يتم اثبات توزيعات الأرباح عندما يصدر لها الحق فى استلام هذه التوزيعات.

#### ١٢- اصول غير ملموسة ( بالصادف ) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
٦٦,٤٥٤	٦٦,٤٥٤	تكلفة تحديث رخصة برنامج الحاسب الالى ورخصة برنامج H.R
(٤٥,٤٤٥)	(٤٧,٣٤١)	قيمة الاستهلاك حتى تاريخه
(٦١٩)	(٦١٩)	استبعاد القيمة المتبقية
(٣٤٩)	(٣٤٩)	رد جزء من ضريبة المبيعات
٢٠,٠٤١	١٨,١٤٥	الصادف

#### ■ وبيان الإضافات والاستهلاك كالاتي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
٢٤,٤٠٩	٢٠,٠٤١	رصيد فى بداية الفترة
٣,٧٦٠	٠,٠	الإضافات
(٦١٩)		استبعاد
(٧,٥٠٩)	(١,٨٩٦)	الاستهلاك
٢٠,٠٤١	١٨,١٤٥	رصيد فى نهاية الفترة

■ تم إعادة تقييم العمر الانتاجى للأصول غير الملموسة من قبل الفنيين والذى تم تقديره بأربع ( ٤ ) سنوات .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ١٣- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل :

البيان	٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠
استثمارات في سندات	٠,٠	٩٠٠,٠٦٢
استثمارات في سندات دولارية	٩٢٦,٦١٨	٩٢٦,٢٠٠
تسوية فروق القيمة العادلة	(٢٨,٠١٦)	(٥٧,٦١٢)
الإجمالي	٨٩٨,٦٠٢	١,٧٦٨,٦٥٠

تمثل الاستثمارات المالية المشار إليها والمعروضة في القوائم المالية أدوات دين يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الاخر حيث يتم قياس الاصول لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الاستثمارات باستخدام طريقة الفائدة الفعلية وتظهر الأرباح والخسائر الناتجة عن تقييم العملات الأجنبية وكذا الاضمحلال الخاص بهذه الاستثمارات بقائمة الدخل ويتم تسجيل الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الاخر وعند الاستبعاد يتم إعادة تطبيق الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الى الأرباح والخسائر ، تبلغ القيمة العادلة للسندات الدولارية في ٢٠٢٤/٩/٣٠ ما قيمته ٨٩٨,٦٠٢ الف جنيه .

- تم تقييم السندات المصرية بالقيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مطروحاً منها تقييم السندات بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم .
- تم تقييم السندات الدولارية بالقيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مطروحاً منها تقييم السندات الدولارية بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والفرق في تسوية فروق إعادة التقييم ، مع مراعاة التقييم بأسعار البنك المركزي.

### ١٤- استثمارات مالية بالتكلفة المستهلكة :-

٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية* استثمارات في أسهم شركات أخرى الإجمالي
٢٠,٦٦٣	٢٠,٦٦٣	٥
٥	٥	٥
٢٠,٦٦٨	٢٠,٦٦٨	

\* إيداع بالبنك المركزي مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية وبنك الاستثمار القومي والمكون بواقع ٥% من الفائض عن الأعوام السابقة على صدور القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتدر إيرادات بواقع ٣,٥% سنوياً وذلك مقابل احتياطي يستثمر في سندات حكومية، وقد قامت الشركة بمخاطبه كلاً من وزارة المالية وبنك الاستثمار القومي لاسترداد هذه المبالغ وإفادة الجهات المعنية بان إيداع هذه المبالغ كان لغرض قومي وتم بموجب أداة تشريعية نظمت طريقه إيداع هذا المبلغ والعائد السنوي المستحق منه ، وانه في ضوء فتوى الجمعية العمومية للفتوى والتشريع لمجلس الدولة لا يتسنى للشركة استرداد قيمة هذه المبالغ الا بموجب أداة تشريعية لتنظم عملية الاسترداد .

### ١٥- أصول حق انتفاع - تأجير تمويلي ( بالصافي ):-

٢٠٢٤/٩/٣٠	٢٠٢٤/٦/٣٠	اصل حق انتفاع - تأجير تمويلي مجمع اهلاك حق انتفاع - تأجير تمويلي صافي حق الانتفاع - تأجير تمويلي
٥٠٧,٥٦١	٥٠٧,٥٦١	
(٢٩٨,٢٤٨)	(٣٠٠,٢٩٣)	
٢٠٩,٣١٣	٢٠٧,٢٦٨	

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

\*\* تم معالجة عقود التأجير التمويلي لدى الشركة ( بيع مع إعادة الاستئجار) والتي انتهت قبل صدور معيار المحاسبة المصري رقم ٤٩ والتي مازال لها عمر إنتاجي تطبيقاً لمتطلبات الملحق ج من المعيار والمتمثلة في مباني الشركة والتي تتراوح اعمارها ما بين ٥٠،٤٠ عاماً والتي تم بيعها وإعادة استئجارها خلال العام المالي ٢٠٠٩ حيث كان تاريخ تشغيلها في العام المالي ٢٠٠٧ وتضم هذه المباني ( مبنى مصنع التحضير – مبنى الورش – مبنى محطة الطاقة ) وتبلغ تكلفتها التاريخية ٣٤٨ مليون جنيه ، هذا بالإضافة الى المعالجة السابقة لأصول حق انتفاع والخاصة بالآلات والتي تبلغ تكلفتها نحو ١٥٩ مليون جنيه .

#### ١٦- أصول أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٣٧٨	٣٥٩	مساهمة الشركة في مشروع ردم وتحسين وتغطية ترعة الزمر
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	مصرفوات مدفوعة مقدماً طويلة الاجل**
١٢,٣٧٨	١٢,٣٥٩	الاجمالي

\*\* تمثل ال ١٢ مليون جنيه قيمة الجزء غير المتداول والمدفوع مقدماً عن استهلاك الكهرباء والخاصة بمشروع انشاء محطة كهرباء بنظام B.O.T بالمجمع الصناعي بالسادس من اكتوبر .

#### ١٧- المخزون ( بالصافي ) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٦٩٠,٩١٣	٢,٢٦٦,٠٦٥	مخزون خامات
١٩٠,٦٠٤	٧٣٠,٢٩٣	دخان خام بالجمارك
١١,٥١٨	٦,٨٤٣	مخزن الوقود
٧٥١,٨٨٥	١,٠٤٠,٧٨٨	مخزن قطع الغيار والمهمات
١,٨٢٣,٠٩٩	٣,٣٤١,٦٧٤	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٥٤٣	٥٤٨	مخزن مواد وقطع غيار تحت التكوين
١٢٨,٤٦٢	١٨١,١٥٤	مخزون انتاج غير تام
١٥٣,٧٨٤	٤٢٩,٨٩٦	مخزون انتاج تام
٩٦٧	١,٣٩٢	مخزون لدى الغير مواد تغليف وقطع غيار
١٣٤,٧٧١	٠,٠	بضائع بالطريق
١,١٢٤,٩١٣	١,٢٩٥,٥٣٠	اعتمادات مستندية لشراء سلع وخدمات
٥,٠١١,٤٥٩	٩,٢٩٤,١٨٣	الاجمالي
(٦٧,١٨٢)	(٦٧,١٨٢)	*يخصم الانخفاض في المخزون
٤,٩٤٤,٢٧٧	٩,٢٢٧,٠٠١	الصافي

❖ كما يتضمن الانخفاض في قيمة المخزون ما يلي :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
٢١٥	٢١٥	مخزون خامات
٤٨,١٦٠	٤٨,١٦٠	مخزن قطع الغيار والمهمات
١٧,٧٩٨	١٧,٧٩٨	مخزن مواد التعبئة والتغليف
٩٢	٩٢	مخزون انتاج غير تام
٩١٧	٩١٧	مخزون انتاج تام
٦٧,١٨٢	٦٧,١٨٢	الاجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ١٨- العملاء واوراق القبض (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٢٠٣,٦٧٧	١٥٢,١٧٥	عملاء التصنيع الاجنبي *
٤,٣١٦	٣٨,٦٣٧	عملاء الخارج
٢٠٧,٩٩٣	١٩٠,٨١٢	الإجمالي
(٢,٤٦٦)	(٢,٤٦٦)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (عملاء)
٢٠٥,٥٢٧	١٨٨,٣٤٦	الصافي

\* يقوم عملاء التصنيع الأجنبي وعملاء الإنتاج المشترك بالسداد في الشهر التالي هذا مع العلم بأن الشركة لا تتبع نظام البيع الآجل في المبيعات المحلية.

#### ١٩- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١,٤٢٧,١٩٢	٢,٥١١,٣٦١	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٩٢,٥٩٠	٣٢,٣٩٥	إيرادات مستحقة التحصيل
٢٦,٥٧٢	٤١,٥٧٥	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢٤١,٢٨٦	١٨٤,٣٠٩	حسابات مدينة
١,٧٨٧,٦٤٠	٢,٧٦٩,٦٤٠	الإجمالي
(٢٣,٦٠١)	(٢٣,٦٠١)	يخصم اضمحلال الارصدة المدينة
(١,٧١٧)	(١,٧١٧)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ارصدة مدينة)
١,٧٦٢,٣٢٢	٢,٧٤٤,٣٢٢	الصافي

#### ١-١٩ الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١,٠٠٨١	١,٦٤٨	حسابات مدينة لدى الشركة القابضة
١,١٢٩,٢٨٩	٢,٢١٣,٤٢٢	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٢٤٥,٩٧٩	٢٢٣,٩٤٧	مصلحة الجمارك - امانات بضائع عمومية
٥٠,٨٤٣	٧٢,٣٤٤	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات أخرى *
١,٤٢٧,١٩٢	٢,٥١١,٣٦١	الإجمالي

\* تتضمن حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات اخرى مايلي :

٣,٨٨١	الف جنيه تخص مصلحة الجمارك دروباك دخان .
٢,٢٣١	الف جنيه تخص ضريبة مبيعات مسدده على السلع المستردة .
١,٤١٤	الف جنيه تخص ضريبة المبيعات المسددة على السلع الاستثمارية .
٢٢,٢٩٠	ألف جنيه تخص وزارة المالية - ضريبة المبيعات المستوردة .
١٤,٧٠٦	الف جنيه ضريبة كسب العمل
٢٧,٨٢٢	الف جنيه حسابات جارية

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ١٩- إيرادات مستحقة التحصيل :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١,٤٧٦	٢,٣٩٧	إعانة تصدير مستحقة
٨٧,٨٧٣	٢٦,٣٤٤	إيرادات اوراق مالية مستحقة
٢,٦٦٢	٣,٠٦٥	إيجارات دائنة مستحقة
٥٧٩	٥٨٩	إيرادات متنوعة مستحقة
٩٢,٥٩٠	٣٢,٣٩٥	الإجمالي

#### ١٩-٣ حسابات مدينة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١٢,٠٢٧	١٥,٠٩٦	تأمينات لدى الغير
١٠,١٢٣	١١,٠٥٣	سلف عاملين
٢١٩,١٣٦	١٥٨,١٦٠	أرصدة مدينة
٢٤١,٢٨٦	١٨٤,٣٠٩	الإجمالي

#### ٢٠- موردون ( دفعات مقدمة ) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٣٩,٢٤٩	٢١٦,٨٦٠	موردو قطاع عام - أعمال
٤٧,٤١٢	١١٠,٦٩٩	موردو قطاع خاص
١٣,٩٣٢	١١٩,٠٦٨	موردو قطاع عام خدمات
١٠٠,٥٩٣	٤٤٦,٦٢٧	الإجمالي

#### ٢١- استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
١٢,٤٦٢,١٩١	١٢,٧٥٣,٥٧٣	استثمارات في سندات أذون خزانة
٢٤٨,٣٣٤	٣٧١,٥٢٣	استثمارات في وثائق استثمار
١٢,٧١٠,٥٢٥	١٣,١٢٥,٠٩٦	الاجمالي

- تم تقييم أذون الخزانة بالقيمة الحالية وفقاً لسعر الشراء في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مطروحاً منها تقييم أذون الخزانة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار بنك القاهرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .
- تم تقييم صناديق الاستثمار وفقاً لأسعار الشراء في تواريخ شراء وثائق الاستثمار مطروحاً منها سعر أقفال ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ وفقاً لأسعار الصناديق المختلفة والفرق في حساب الأرباح والخسائر للأوراق المالية .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

## ٢٢- النقدية وما في حكمها ( بالصادف ) :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٢,٥٤٠,٠٠٠	٣,٠٥٤,٢١٣	حسابات جارية بالبنوك
٥,١٤٦	١,٠١	نقدية بالصندوق
٢,٥٠٠,٠٠٠	٠,٠	بنك ودائع لاجل / عملات محلية
٨٦٣,٢٤٣	٢٣٥,٧٨٢	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية
٥,٩٠٨,٣٩٠	٣,٢٩٠,٠٩٦	<b>الإجمالي</b>
(٢١٣)	(٢١٣)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (حسابات جارية بالبنوك)
٠,٠	٠,٠	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (صندوق الفروع والإدارة)
(٥,٦٨٧)	(٥,٦٨٧)	يخصم مخصص خسائر انتمائية متوقعة (ودائع)
٥,٩٠٢,٤٩٠	٣,٢٨٤,١٩٦	النقدية وما في حكمها
(٩٧٠,٥٢٢)	(٦٥)	يخصم: بنك سحب على المكشوف
٤,٩٣١,٩٦٨	٣,٢٨٤,١٣١	<b>رصيد النقدية في ٢٠٢٤/٩/٣٠</b>

## ٢٣- رأس المال :-

- يبلغ رأس المال المرخص به ١٥٠٠٠ مليون جنيه مصري ( خمسة عشر مليار جنيه مصري ) .
  - يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٣,٠٠٠ مليون جنيه مصري ( ثلاثة مليارات جنيه مصري ) موزع على ٣,٠٠٠ مليون سهم بقيمة اسمية واحد جنيه مصري للسهم الواحد.
- وفيما يلي هيكل رأس المال في ٢٠٢٤/٩/٣٠ :

عدد الأسهم	اسم الشركة
٨٩٩,٩٩٩,٩٩٩	جلوبال للاستثمار القابضة
٩٨,٨٢٨,٧٦١	الاريج العالمية للاستثمار (مجموعات مرتبطة)
٦٢٨,٥٨٧,٤٤٣	الشركة القابضة للصناعات الكيماوية
١٥٦,١٠١,٨٢٧	اتحاد العاملين
٢٢٦,٩٣٨,٢٠٧	صناديق استثمار ALLAN GRAY
٩٨٩,٥٤٣,٧٦٣	التداول الحر
٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠	<b>الإجمالي</b>

- ❖ قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٠١٨/٥/٢٩ زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١,٥ مليار جنيه مصري إلى ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ( بزيادة قدرها ٧٥٠ مليون جنيه مصري ) موزعة على ٤٥٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيه مصري للسهم مموله من الاحتياطي القانوني والاحتياطيات الأخرى الظاهرة في القوائم المالية عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٧/٦/٣٠ ، وقد صدر قرار لجنة قيد الأوراق المالية بالموافقة على هذه الزيادة بتاريخ ٢٠١٨/٨/١ .
- ❖ تم تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة الشرقية بنسبة ١:٥ لتصبح واحد جنيه مصرياً بدلاً من خمسة جنيه مصرياً مع بقاء رأس مال الشركة كما هو مبلغ ٢,٢٥ مليار جنيه مصري ليصبح موزعاً على عدد ٢,٢٥ مليار سهم وتم الحصول على الموافقات



- اللازمة من الجهات المعنية بناءً على قرارات الجمعية العامة الغير عادية للشركة الشرقية " إيسترن كومباني " المنعقدة بتاريخ ٢٩/٨/٢٠١٨ .
- ❖ قام اتحاد العاملين المساهمين بالشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ببيع ٢٢,١ مليون سهم من اسهم الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" ليصبح عدد الاسهم التي يمتلكها الاتحاد ١١٦,٠٣٥,٦٩٢ سهماً بنسبة مساهمة بلغت ٥,٢١٪ ، وذلك للوفاء بالالتزامات الخاصة بالمتخارجين رضائياً .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ١٩/٣/٢٠٢٠ شراء أسهم خزينة بحد أقصى ٣٪ من أسهم الشركة المتداولة في البورصة ، على أن تتم عمليات الشراء خلال شهر بداية من ٢٣/٣/٢٠٢٠ إلى ٢٢/٤/٢٠٢٠ مع إخطار مساهميها الرئيسيين بعدم إجراء اي عمليات بها ، كما قرر المجلس الاستعانة بشركتي ( CI ) CAPITAL – EFG .
- ❖ قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٣/٤/٢٠٢٠ الموافقة على استكمال شراء اسهم الخزينة بداية من يوم ٢٨/٤/٢٠٢٠ حتى ٢٧/٧/٢٠٢٠ وذلك لاستكمال نسبه ٣٪ السالفة الذكر ، كما قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٨/٧/٢٠٢٠ مد استكمال عملية شراء اسهم الخزينة على ان تبدأ عملية الشراء بداية من يوم ٢٩/٧/٢٠٢٠ وتنتهى في ٢٨/١٠/٢٠٢٠ ، وكذا قرر مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤/١١/٢٠٢٠ بمد استكمال شراء اسهم الخزينة اعتباراً من يوم ٢٥/١١/٢٠٢٠ وحتى ٢٤/٢/٢٠٢١ لحين تنفيذ كامل الكمية ، وقد بلغ ما تم شراءه حتى ٣٠/١١/٢٠٢٠ عدد ٥٢,٣٠٣,٤١٨ سهم بنسبه ٢,٣٢٤٪ من اسهم الشركة .
- ❖ بلغ عدد اسهم الخزينة التي مر على شراؤها أكثر من عام دون التصرف فيها عدد ١٦,٣٧٢,٧١٠ سهم لم يتسنى للشركة بيعها خلال فترة إخطار البيع المنتهى في ١٤/٩/٢٠٢١ ، وقد تم بيع عدد ٣٢,٣٠٣,٤١٨ سهم من اسهم الخزينة حتى ١/١١/٢٠٢١ من الاسهم المشتراة .
- ❖ كما قررت الجمعية العامة الغير عادية المنعقدة بتاريخ ١١/١١/٢٠٢١ الموافقة بالأغلبية على اعدام اسهم الخزينة بالقيمة الاسمية والبالغ عددها ٢٠ مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٢٠ مليون جنيه ليصبح رأس المال المصدر بعد التخفيض ٢,٢٣٠ مليون جنيه موزعاً على عدد ٢,٢٣٠ مليون سهم بدلاً من ٢,٢٥٠ مليون سهم ، وتعديل المواد ٦,٧ من النظام الأساسي للشركة ، والموافقة بالأغلبية على تعديل المادة (٢٢) من النظام الأساسي للشركة بإضافة التصويت التراكمي لانتخاب أعضاء مجلس الإدارة .
- ❖ وقد تمت الموافقة على تخفيض رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٦/٨/٢٠٢٢ .
- ❖ بتاريخ ٣/٩/٢٠٢٣ تم توقيع اتفاقية استحواذ على ٣٠٪ من اجمالى اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) لصالح شركة " جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة " الإماراتية .
- ❖ وبموجب هذه الاتفاقية تستحوذ شركة "جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة" على ٣٠٪ من اجمالى اسهم الشركة الشرقية (إيسترن كومباني) بمبلغ ٦٢٥ مليون دولار امريكى بما يعادل مبلغ ١٩,٣٣٦,٦٢٥,٠٠٠ جنيه مصري ( تسعة عشر ملياراً وثلاثمائة وستة وثلاثين مليوناً وستمائة وخمسة وعشرين الف جنيه مصري ) ، مع قيام المشتري بتوفير مبلغ ١٥٠ مليون دولار لشراء المواد التبعية اللازمة للتصنيع .
- ❖ وبموجب هذه الاتفاقية تحتفظ الشركة القابضة للصناعات الكيماوية بحصة قدرها ٢٠,٩٥٪ من رأسمال الشركة الشرقية ، وهى شركة استراتيجية تسهم في تطوير هذه الصناعة وتحقيق الاستقرار للسوق والمحافظة على حقوق العاملين .
- ❖ وبموجب تلك الاتفاقية لا يوجد تأثير على حصة الشركة الشرقية " إيسترن كومباني " في الشركة المتحدة للتبغ والبالغة ٢٤٪ .

- ❖ تم تنفيذ صفقة جلوبال للاستثمار القابضة المحدودة بتاريخ ٢٠٢٣/١١/١٦ .
- ❖ قررت الجمعية العامة العادية المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٤ على مايلي :
- ١- الموافقة زيادة رأس المال المصدر من ٢ مليار و ٢٣٠ مليون جنيه مصري الى ٣ مليار جنيه مصري عن طريق استخدام ٧٧٠ مليون جنيه مصري من الاحتياطي النظامي ( بسبب انتفاء الغرض منه ) لصالح المساهمين القدامى بالقيمة الاسمية للسهم ، والموافقة على زيادة رأس المال المرخص به من ٣ مليار جنيه مصري الى ١٥ مليار جنيه مصري وعلى مجلس الإدارة تنفيذ ذلك خلال ٦٠ يوم على الأكثر من تاريخ قرار الجمعية العامة غير العادية .
- ٢- الموافقة على تعديل المادتين ٦ و ٧ من النظام الأساسي للشركة .
- ٣- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لزيادة رأس المال المصدر في حدود رأس المال المرخص به لسداد ما قد ينشأ من التزامات على الشركة للبنوك المصدرة لخطابات الضمان المشار إليها وفقاً لاتفاقيات التسهيلات في حدود مبلغ ٢٠٠ مليون دولار ، وذلك خلال ٢٤ شهراً من تاريخ التأشير بزيادة رأس المال المرخص به في السجل التجاري للشركة أو خلال فترة لا تتعدى نهاية الشهر الـ ٢٢ من تاريخ إصدار ( خطاب / خطابات ) الضمان من ( البنك / البنوك ) الإماراتية ، أيهما اقرب ، على ان تتم تلك الزيادة بالجنيه المصري بمبلغ يعادل ما لا يزيد عن ٢٠٠ مليون دولار أمريكي ويحتسب على أساس سعر صرف الدولار الأمريكي المعلن من البنك المركزي في تاريخ فتح باب الاكتتاب وسداد قيمة هذه الزيادة في رأس المال بالدولار الأمريكي .  
والغرض من هذه الزيادة هو تسديد ما قد يستحق على الشركة لصالح ( البنك / البنوك ) الإماراتية مصدري ( خطاب / خطابات ) الضمان البنكية والبالغ قيمتها ٢٠٠ مليون دولار أمريكي لصالح البنوك العامة في مصر المانحة للشركة تسهيلات ائتمانية بمبلغ ٤٠٠ مليون دولار أمريكي في حال تسجيل كل و/ او جزء من اي من ( خطاب / خطابات ) الضمان المشار إليها .
- ٤- الموافقة على ان قرارات هذه الجمعية العامة غير العادية هذه لن يتم إلغاؤها أو تعديلها نظراً لصدورها لضمان استمرارية نشاط الشركة ولرفع معدلات الإنتاج للوفاء باحتياجات السوق المحلية ومعالجة الآثار السلبية لعدم توافر تسهيلات ائتمانية بنكية كافية لفتح اعتمادات مستندية نفي بالتشغيل الاقتصادي للطاقة الإنتاجية للشركة مما أدى الى تنامي السوق الموازية وانخفاض الحصيلة المالية للشركة وكذلك انخفاض الإيرادات السيادية المترتبة على نشاط الشركة .
- ❖ تمت الموافقة على زيادة رأس المال من قبل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٥ ، وقد تم التأشير على الزيادة في السجل التجاري بتاريخ ٢٠٢٤/٤/١٥ ، وتم عمل تعليه رأس المال الى ٣ مليار جنيه مصري في الفترة التي تم بها التأشير في السجل التجاري .
- ❖ بتاريخ ٢٠٢٤/٥/٢٢ قامت شركة جلوبال للاستثمارات القابضة المحدودة التي تمتلك ٣٠٪ من رأس مال الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" وهي مملوكة بنسبه ١٠٠٪ من قبل يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة (شركة بريطانية) التي كانت تملكها بنسبه ١٠٠٪ شركة روبي فانتشورز ش.م.ح ، وهي شركة إماراتية بتغير ملكية شركة يو كى مصر للاستثمارات القابضة المحدودة لتصبح مملوكة بنسبة ٥١٪ من قبل شركة روبي فانتشورز ش.م.ح الشركة الإماراتية، و٤٩٪ من قبل شركة فيليب موريس برودتكس إس إيه ، وهي شركة سويسرية .
- ❖ وبناءً عليه أصبحت شركة فيليب موريس تمتلك حصة أقلية غير مباشرة نسبتها ١٤,٧٪ في الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" .
- ❖ كما وقعت الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" مع فيليب موريس العالمية على خطاب نوايا حصري من اجل السعي الى البحث عن مجالات استراتيجية محتمله من اجل تعاون مشترك طويل الاجل ، في مجالات التكنولوجيا والتصنيع والابتكار بما في ذلك منتجات التبغ المسخن ، تمهيداً الى الانتقال الى مستقبل خالى من الدخان في مصر .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### ٢٤- الاحتياطات :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١,٢٠٥,٥٠٤	١,٥٠٠,٠٠٠	احتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي نظامي
٥٨٠,٩٤٢	٥٩٥,٨٦٠	احتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٢٠,٦٦٢	احتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي موازنة الأرباح
(٥١,٨٣٤)	(٢٨,٨٩٦)	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٩,٤٥٦	٩,٤٥٦	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٥,٧٢٦	٥,٧٢٦	احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين
٢٥	٢٥	أخرى
٣,٦١٤,١٤٩	٣,٩٤٦,٥٠١	الإجمالي

■ بلغ رصيد رأس المال المصدر والمدفوع والاحتياطات والفائض المرحل في ٢٠٢٤/٩/٣٠ مبلغ ٨,٩٣٣,٩٥٥ ألف جنيه مصري وفيما يلي حركة حسابات رأس المال والاحتياطات والفائض المرحل :-

رصيد	الإضافات	الاستيعادات	رصيد	
٢٠٢٤/٩/٣٠			٢٠٢٤/٧/١	
٣,٠٠٠,٠٠٠	٠,٠	٠,٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
١,٥٠٠,٠٠٠	٢٩٤,٤٩٦	٠,٠	١,٢٠٥,٥٠٤	احتياطي قانوني
٩٠٣,٤٩٨	٠,٠	٠,٠	٩٠٣,٤٩٨	احتياطي نظامي
٥٩٥,٨٦٠	١٤,٩١٨	٠,٠	٥٨٠,٩٤٢	احتياطي رأسمالي
٢٠,٦٦٢	٠,٠	٠,٠	٢٠,٦٦٢	احتياطي يستثمر في سندات حكومية
٩٤٠,١٧٠	٠,٠	٠,٠	٩٤٠,١٧٠	احتياطي موازنة الأرباح
(٢٨,٨٩٦)	٢٢,٩٣٨	٠,٠	(٥١,٨٣٤)	احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية
٥,٧٢٦	٠,٠	٠,٠	٥,٧٢٦	احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين
٩,٤٥٦	٠,٠	٠,٠	٩,٤٥٦	احتياطي فروق إعادة قياس نظام مزايا العاملين
٢٥	٠,٠	٠,٠	٢٥	احتياطات أخرى
١,٩٨٧,٤٥٤	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	١,٨١٩,٧٥٣	٩,٥٥٤,٩٦٧	أرباح مرحلة
٨,٩٣٣,٩٥٥	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	٢,١٥٢,١٠٥	١٦,١٦٩,١١٦	الإجمالي

احتياطي قانوني : طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥% من صافي أرباح العام لحساب الاحتياطي القانوني ، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠% من رأس المال المصدر ، الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين .

احتياطات أخرى : باقى الاحتياطات الظاهرة في القوائم المالية تم تكوينها طبقاً لقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات المالية : يمثل هذا الحساب فروق الاعتراف بالقيمة العادلة للاستثمارات المالية المتاحة للبيع من خلال الدخل الشامل الاخر .

احتياطي خسائر ائتمانية متوقعة : مكون مقابل خسائر ائتمانية متوقعة لأدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل .

#### ٢٥- الأرباح المرحلة :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٩,٧٠٣,٣٢٥	٩,٥٥٤,٩٦٧	ارباح مرحلة
(٩,٣٥٢,٣٩٩)	(٩,٣٨٧,٢٦٦)	الموزع من الربح القابل للتوزيع
٩,١٨١,٤٨١	١,٨٢٤,٨٠٥	ربح الفترة
٢٢,٥٦٠	(٥,٠٥٢)	تسوية مصروفات و إيرادات سنوات سابقة خلال العام المالي
٩,٥٥٤,٩٦٧	١,٩٨٧,٤٥٤	الإجمالي

- قررت الجمعية العامة المنعقدة في ٢٦/٩/٢٠٢٤ توزيع الأرباح المرحلة في ٣٠/٦/٢٠٢٤ كما يلي :-
- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، وان تكون حصة العاملين ١٩٤،٩٠٣ ألف جنيه مصري، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح ) ٢٨،٧٥٠ الف جنيه مصري .
  - كما تتضمن الأرباح المرحلة في ٣٠/٩/٢٠٢٤ ربح الفترة من ١/٧/٢٠٢٤ حتى ٣٠/٩/٢٠٢٤ والبالغ قيمته ١،٩٨٧،٤٥٤ الف جنيه ، كما بلغ المحمل على الأرباح المرحلة عن الفترة المالية من ١/٧/٢٠٢٤ حتى ٣٠/٩/٢٠٢٤ ما قيمته ٥،٠٥٢ ألف جنيه عبارة عن تسوية حسابات مصروفات سنوات سابقة وإيرادات سنوات سابقة .
  - كما قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦/٩/٢٠٢٤ :
  - ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة واعتماد تقرير الحوكمة خلال العام المالي المنتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٤ .
  - ٢- الإحاطة بتقرير مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٤ .
  - ٣- اعتماد القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٤ ، والمعروضة على الجمعية العامة وكذلك نتائج الاعمال التي اظهرتها قائمة الدخل بصافي ربح بعد الضرائب قدره تسعة مليارات ومائة وواحد وثمانون مليون واربعمائة وواحد وثمانون الف جنيه مصري .
  - ٤- إبراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن أعمال الإدارة عن العام المالي المنتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٤ .
  - ٥- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة عن العام المالي ٢٠٢٣/٢٠٢٤ بمراعاة ان يكون العائد على السهم (جنيهان وسبعون قرش) ، على ان يتم صرف كامل قيمة الكوبون على دفعتين الدفعة الأولى : واحد جنيه وسبعون قرشاً خلال شهر من تاريخ انعقاد الجمعية ، الدفعة الثانية : واحد جنيه خلال شهر نوفمبر القادم ، وان تكون حصة العاملين تسعمائة وثلاثة مليون ومائة وأربعة وتسعون الف جنيه مصري ، وعلى ان تكون مكافأة مجلس الإدارة (حصة المجلس في الأرباح ) ثمانية عشرون مليون وسبعمائة وخمسون الف جنيه مصري.
  - ٦- الموافقة على مكافآت وبدلات أعضاء مجلس الإدارة عن العام الذي سينتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٥ ، وذلك على النحو التالي خمسة الاف جنيه عن بدل الحضور للجلسة الواحدة ، خمسة الاف جنيه بدل انتقال .
  - ٧- الموافقة على تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة ( مكتب مصطفى شوقي MAZARS ) عن العام المالي الذي سينتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٥ وتحديد اتعابه لتكون ستمائة وخمسون الف جنيه مصري .
  - ٨- الموافقة على اعتماد التبرعات المنصرفة خلال العام المالي المنتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٤ والتراخيص لمجلس الإدارة في التبرع عن الشركة خلال العام المالي الذي سينتهى في ٣٠/٦/٢٠٢٥ بما لا يتجاوز مبلغ خمسة وسبعون مليون جنيه وعلى ان يكون موعد بداية التبرع ١/٧/٢٠٢٤ بداية السنة الجديدة .
  - ٩- الموافقة على اعتماد عقود المعاوضة التي ابرمت العام المالي المنتهى ٣٠/٦/٢٠٢٤ لمكتب دكتور/ ذكى هاشم للاستشارات القانونية بقيمة اجمالية ثلاثة مليون وسبعمائة وتسعة وستون الف جنيه والترخيص بإبرام عقود المعاوضة عن العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .

٢٦- اصول/التزامات ضريبية مؤجلة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
(٥٣٧,٦٣٥)	(٤٥٥,٩٢٣)	التزامات ضريبية مؤجلة
١٤١,٠٠٨	٣٢٠,٢٨١	أصول ضريبية مؤجلة
(٣٩٦,٦٢٧)	(١٣٥,٦٤٢)	صافي اصول/التزامات ضريبية مؤجلة

- يتم الاعتراف بالضرانب المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبى وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي ، ويتم تحديد قيمة الضرائب المؤجلة طبقاً لما هو متوقع لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية ، ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة فى المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذى لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات المستقبلية.  
تم إجراء مقاصة بين الأصول الضريبية المؤجلة والالتزامات الضريبية المؤجلة.

٢٧- التزامات منحة نهاية الخدمة :-

- بلغت إجمالي الالتزامات الخاصة بمنحة نهاية الخدمة ٣٨١,٨٥٤ ألف جنيه لجميع العاملين الدائمين بالشركة في ٢٠٢٤/٩/٣٠، وفقاً لتقييم الخبير الاكتوارى الذى استعانت به الشركة.
- وقد تم فصل القيمة المتوقعة بمنحة نهاية الخدمة للمتخارجين خلال العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٥ والبالغ قيمتها ٤٢,٤٦٠ ألف جنيه وإدراجها ضمن الالتزامات المتداولة.
- قامت الشركة بالاستعانة بالخبير الاكتوارى / مروه هشام صلاح الدين زكى - رفيق جمعية الخبراء الاكتواريين بالولايات المتحدة الأمريكية لتحديث التزامات منحة نهاية الخدمة وقد انتهت دراسة الخبير الاكتوارى إلى: -
- تقوم الشركة بدفع مكافأة نهاية الخدمة للعاملين فى حالة انتهاء خدمتهم حيث يصرف للعامل منحه بواقع اجر شهرين عن كل سنة فعليه قضاها فى العمل بالشركة وتحسب على اساس آخر اجر اساسى فى تاريخ انتهاء الخدمة بحد أقصى ٢٠٠ ألف جنيه مصرى.
- وتستحق تلك المنحة عند انتهاء خدمه العامل لأحد الاسباب التالية :-

١- بلوغ السن القانونية المقررة للمعاش .

٢- حالات المعاش المبكر لمن تجاوز سن ٥٥ عاماً

٣- العجز الجزئى أو الكلى المنهى للخدمة .

٤- حالة الوفاة أثناء الخدمة .

وتتحمل الشركة تمويل قيمة المنحة المستحقة للعامل بالكامل عند انتهاء خدمته .

- تم مراجعة بيانات الشركة من قبل الخبير الاكتوارى للتأكد من معقولية البيانات واتساقها والتى على أساسها تم عمل هذه الدراسة الإكتوارية وذلك للتأكد من :  
• عدم وجود أى حقول غير متوفر بها البيانات أو غير منطقية .

- معقولية تواريخ الميلاد وتواريخ التعيين بالتأكد من أن سن العامل عند التعيين وعند التقييم ينحصر وفقاً للحدود العمرية المقبولة بقانون العمل .
- معقولية قيم الرواتب .
- هذا وقد تم الاعتماد على الارشادات والمتطلبات الواردة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٨) حيث تم استخدام افتراضات اکتوارية غير متحيزة ومتوافقة مع خبرة السوق المصري وأخذاً في الاعتبار خبرة الشركة الفعلية وما هو متوقع مستقبلاً .
- الطريقة المستخدمة في التقدير :

تم استخدام طريقة وحدة الائتمان المخططة ( Projected unit credit method ) وذلك لحساب البنود الرئيسية التالية :

- القيمة الحالية للالتزام المزاي المحددة ( Defined Benefit Obligation ) وهي القيمة الحالية للمدفوعات المستقبلية المتوقعة المطلوبة لتسوية الالتزام الناتج عن خدمة الموظف في الفترات الحالية والسابقة .
- تكلفة الفترة ( Current Service Cost ) وهي الزيادة في القيمة الحالية للالتزامات المزاي المحددة الناتجة عن خدمة الموظف في الفترة الحالية .
- تكلفة الفائدة على الالتزام ( Interest Cost ) هي الزيادة خلال العام للقيمة الحالية للالتزام نتيجة قرب فترة تسوية الالتزام .

#### • الافتراضات اکتوارية المستخدمة في التقدير :

تم إجراء الدراسة باستخدام الأسس اکتوارية الآتية :

١- جدول الحياة المستخدم : تم استخدام Double decrement table حيث تم استخدام ١٢٠٪ من جدول الوفاة A٤٩/٥٢ لتمثيل احتمالات الوفاة والعجز وتم استخدام معدل استقالة موحد قدره ١,٥٥٪ لتمثيل احتمالات الاستقالة وانتهاء التعاقد .

٢- معدل الخصم المستخدم : ١٥٪ سنوياً .

٣- معدل تدرج الأجر : ١٦٪ .

#### ٢٨- المخصصات :-

- يتم تكوين المخصصات طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨).

#### ▪ حركة المخصصات :

رصيد		رصيد	بيان
٢٠٢٤/٩/٣٠	استيعادات	٢٠٢٤/٧/١	
٩٢٣,٠٢٧	٠,٠	٩٢٣,٠٢٧	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٥,١١٠	(٨٩)	٤,٧٠١	مخصص مطالبات قضائية
٨٥٠,١٧٨	(٢١٣)	٣٩١	مخصص التزامات معاش مبكر
١٢,٥٧٥	٠,٠	١٢,٥٧٥	مخصص الضرائب العقارية
١,٧٩٠,٨٩٠	(٣٠٢)	٩٤٠,٦٩٤	الاجمالي

❖ مخصص التزامات معاش مبكر : تم تكوينه لمواجهة التزامات المعاش المبكر .

❖ مخصص الضرائب المتنازع عليها :- مكون لمقابلة الالتزامات الضريبية .

❖ مخصص مطالبات قضائية :- تم إعداد كشوف القضايا من وجهة نظر محامي الشركة في ضوء الالتزامات المتوقعة ، وتم اعتماد السياسة التالية طبقاً لاحتمالات المكسب كالتالي :

▪ ٥٥٪ فأقل يتم تكوين مخصص بكامل القيمة .

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

البيان	القيمة بالآلاف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا الابتدائي	٢٥٠	تعويض	%٥٠
	٢٥٠	تعويض	%٥٠
	٢٥٠	تعويض	%٥٠
	٧٥٠	تعويض	%٥٠
	٢٠٠	تعويض	%٥٠
	١٥٠	تعويض	%٥٠
قضايا الاستئناف	٥٠٠	تعويض	%٥٠
	٣١	تعويض	%٥٠
قضايا النقض	١٠٠٠	فصل عامل	%٢٠
	٨٠	تعويض عن وفاة	%٢٠
	١٠٠٠	الغاء قرار وتعويض	%٢٠
	١٨٤	فصل عامل	%٢٠
	٣٠٠	تعويض	%٢٠
	٤٦	تعويض	%٢٠
	١٧	تعويض	%٢٠
	١٠٢	تعويض	%٢٠
	٥,١١٠		
	الاجمالي		

■ ٥٦٪ - ٦٩٪ يتم الإفصاح بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وتتمثل بيانها كالتالي :-

البيان	القيمة بالآلاف جنيه	الموضوع	نسبة الكسب
قضايا الاستئناف	٣,٧٩٥	تعويض	%٦٥
	٦,٠٠٠	تعويض	%٦٥
قضايا النقض	٢٩٨	الزام بسداد	%٦٥
الاجمالي	١٠,٠٩٣		

■ ٧٠٪ - ١٠٠٪ لا يتم تكوين مخصص او الإفصاح بالإيضاحات المتممة .

٢٩- موردون وأوراق دفع :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٣٥,٠٧٢	٥٨,٦٤٢	موردو قطاع عام
٢٣١,٨٣٤	٢٤٣,٣٤٤	موردو قطاع خاص
١,٧١٢,٤٦٥	٤,٠٤٦,٥٨٩	موردو الخارج
١,٩٧٩,٣٧١	٤,٣٤٨,٥٧٥	الاجمالي

٣٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى :-

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٩,٤٠١,٠٩٠	٦,٢٤١,٠٩٤	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٤٦٨	٩,٠٥٣,٧٥٤	دائنو التوزيعات
٥٥٣,٦٩٣	٦٣٤,٤٨٠	مصرفات مستحقة السداد
٦٨٣,٩٧٦	١,٠٦٠,٨٢٤	حسابات دائنة
١٠,٦٣٩,٢٢٧	١٦,٩٩٠,١٥٢	الاجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ١-٣٠ حسابات دائنة للمصالح والهيئات :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٩,٢٩٤,٩٢١	٦,١٠٥,٧٧٣	مصلحة الضرائب المصرية القيمة المضافة
٦١,٥٦٥	٨٤,٧٩٦	المساهمة التكافلية
١٧,٤٣٦	٢١,٨٩٤	مصلحة الضرائب العامة (محتجزة من الغير عند المنبع)
٢,٦٠٨	٤٠,٣٥	مصلحة الضرائب العقارية
٢٤,٥٦٠	٢٤,٥٩٦	الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية - جارى
٩,٤٠١,٠٩٠	٦,٢٤١,٠٩٤	الإجمالى

### ٢-٣٠ مصروفات مستحقة السداد :

٦٣٤,٤٨٠ ألف جنيه مصري عبارة عن مصروفات مستحقة تخص العاملين وأخرى.

### ٣-٣٠ حسابات دائنة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٨٧,١٧٩	١١٦,٧٠٩	تأمينات للغير
٦,٨٤٤	٧,٦١٨	دائنو شراء اصول ثابتة جديد
٨,٨٣٣	١٤,٧٢٣	دائنو مبالغ مستقطعة من العاملين
١٠٣,٠١٩	٩٧,٤٦٩	ايرادات مؤجلة خاصة بالاصول المهدهه*
٠٠٠	١١٥,٠٠٠	ايراد مقدم من عقود التأجير التشغيلي
١٢٣,٢٣٩	١١٨,١٠٤	مبالغ مجنبه لصالح العاملين - خدمات إجتماعية **
٣٥٤,٨٦٢	٥٩١,٢٠١	ارصدة دائنة
٦٨٣,٩٧٦	١,٠٦٠,٨٢٤	الإجمالى

\* تتضمن الأرصدة الدائنة إيرادات مؤجلة

٤٩,٠٩١ ألف جنيه يخص صافى الأصول الثابتة المهدهة .

٤١,٢٩٩ ألف جنيه يخص قطع غيار الات محولة من شركة برتش امريكان توباكو .

٧,٠٧٩ ألف جنيه يخص صافى مواد تعبئة وتغليف محولة من شركة برتش امريكان .

\*\* تتمثل المبالغ المجنبه لصالح العاملين خدمات اجتماعية فى قيمة المتبقي من الارباح التى تقرر توزيعها بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الارباح ولا يزيد عن مجموع الاجور السنوية للعاملين ، حيث كانت الشركة تخضع لأحكام قانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ حيث نصت المادة رقم ٣٣ من ذلك القانون على " يكون للعاملين بالشركة نصيب فى الارباح التى يتقرر توزيعها تحدهه الجمعية بناءً على اقتراح مجلس الادارة بما لا يقل عن ١٠٪ من هذه الأرباح .

ولا يجوز أن يزيد ما يصرف للعاملين نقداً من هذه الأرباح على مجموع أجورهم السنوية الأساسية وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على مجموع الأجور السنوية من الأرباح على الخدمات التى تعود بالنفع على العاملين بالشركة " وعندما تحولت الشركة الى مظلة القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٦/٢ حيث



الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالآلاف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

نصت المادة رقم (٤١) من القانون ذاته على "يكون للعاملين بالشركة نصيب في الأرباح التي يتقرر توزيعها تحدده الجمعية العامة بناءً على اقتراح مجلس الإدارة بما لا يقل عن (١٠٪) من هذه الأرباح ولا يزيد على مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة وتبين اللائحة التنفيذية كيفية توزيع ما يزيد على نسبة الـ ١٠٪ المشار إليها من الأرباح على العاملين والخدمات التي تعود عليهم بالنفع".

### ٣١- عملاء دفعات مقدمة :

٢٠٢٤/٦/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٥٤,١٨٠	٢١٨,٢٢٦	عملاء ارصده دائنه
٢٠١	٦٥٧	عملاء ارصده دائنه - مخلفات
<u>٥٤,٣٨١</u>	<u>٢١٨,٨٨٣</u>	<u>الإجمالي</u>

### ❖ ارتباطات رأسمالية :

تتمثل الارتباطات الرأسمالية في قيمة الرسوم الجمركية المستحقة على الشركة والتي تقوم الشركة بدفعها عند خروج الدخان الخام من المخازن الجمركية وكذا رسم تنمية الموارد والتي تبلغ ٢٢,٦٢١ ألف جنيه .

### \* قائمة الدخل :-

- تتضمن تكلفة إيرادات النشاط مبلغ ٢,٠٤٥ ألف جنيه مصري خاصة بإهلاك اصول حق انتفاع ( عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ ) ، كما لا تتضمن قائمة الدخل ايه مصروفات خاصة بالاستثمارات العقارية عدا اهلاك الاستثمارات العقارية حيث لا يوجد مصاريف صيانته او خلفه ، كما انه لا يتولد ايراد عن هذه الاستثمارات حتى تاريخ اعداد القوائم المالية .

### ٣٢- المبيعات (بالصافي) :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٢,٨٩٣,٥٧٠	٧,٨٠٤,٦٤٣	صافي مبيعات انتاج تام
٣٤,٨٨٢	٧٧,٥٠٥	صافي مبيعات انتاج تام تصدير
٤,٠٢٣	٠	صافي مبيعات بضائع مشتراه بغرض البيع
١٨٩,٦٠٢	٢٩٦,٢١٨	ايرادات تشغيل للغير
١٧	٠	ايرادات ورشة النجارة
١,١٢٠	٩٤٣	ايرادات الصالة المغطاة
<u>٣,١٢٣,٢١٤</u>	<u>٨,١٧٩,٣٠٩</u>	<u>الإجمالي</u>
(٢٤,٧٤٧)	(٥٣,٩١٦)	<u>بخصم خصم مسموح به</u>
<u>٣,٠٩٨,٤٦٧</u>	<u>٨,١٢٥,٣٩٣</u>	<u>الصافي</u>

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

### ٣٣- تكلفة المبيعات:-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١,٤٩٧,٧٣٤	٥,١٥٥,٤٧٩	خامات
٩٢,٧٦٢	٩٤,٤٤٢	اهلاك واستهلاك
٣٨٦,٢٥٢	٥٥٠,٩٦٨	أجور
١٧٢,٦٩٥	٢٠٣,٦٦٦	صيانة
(٤,٧٨٥)	١٦,٩٧٦	مصروفات خدمية متنوعة
٦,٩٤٢	٧,٢٩٦	مصروفات تأمين
١,٩٥٨	٠	مشتريات بغرض البيع
٠,٠	١٦٥	خسائر الانخفاض في ثمن الخامات
١٦	٨٦٣	خسائر الانخفاض في المخزون مقابل مجمع الانخفاض **
(٢٢,٠٠٣)	(٣٢٨,٨٠٤)	التغير في المخزون
٠,٠	٢,٠٥٥	نقص - زيادة فروق اوزان جمركية
١٦,٧٦٠	٢١,٩٢٢	أخرى
٢,١٤٨,٣٣١	٥,٧٢٥,٠٢٨	الإجمالي

\*\*تضمنت تكلفة المبيعات بقيمة خسائر الانخفاض في المخزون و بيانها كالتالي :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
١٦	٨٦٢	خامات
٠,٠	١	مواد تعبئة وتغليف
١٦	٨٦٣	الاجمالي

\*\*\* كما تتضمن تكلفة المبيعات تكلفة الصالة المغطاة ٢,٢٤٤ ألف جنيه .

### ٣٤- إيرادات أخرى :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
٢٥,٤٩٣	٣٨,٣٧٤	إيرادات متنوعة أخرى *
٧	١٨,١٩١	أرباح بيع مخلفات
٠,٠	٥٨٩	ايجارات دائنة
١,٠٩٤	٢١٨	تعويضات دائنة
٠,٠	١,٣١٨	أرباح راسمالية
١٥,٦٨٤	١٨,٧٤٢	أرباح بيع اوراق مالية
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	ايرادات اصول مؤجرة
٧٧٥	٩٢٠	منح واعانات **
٢٠,٠٤٠	(٢٤,٠٧٤)	أرباح / خسائر إعادة تقييم اوراق مالية ***
١١٣,٠٩٣	١٠٤,٢٧٨	الإجمالي

\* تتضمن الايرادات المتنوعة مبلغ ٣,٥٦٩ الف جنيه مقابل الايرادات عن الاصول المهداة .

\*\* تتضمن الايرادات الاخرى المنح والاعانات عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٩/٣٠ وكذا عن

الفترة المقارنة حيث تم تحويلها من ايرادات النشاط الى بند ايرادات أخرى

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

\*\*\* تتمثل أرباح / خسائر إعادة تقييم أوراق مالية في ما يلي :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
٣٥.٤٩٥	٨٣.٢٩٥	ارباح إعادة تقييم أوراق مالية
(١٥.٤٥٥)	(١٠٧.٣٦٩)	خسائر إعادة تقييم أوراق مالية
٢٠.٠٤٠	(٢٤.٠٧٤)	اصافى أرباح إعادة تقييم أوراق مالية

٣٥- مصروفات بيع وتوزيع :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
٩٥.٢٣٨	١٣٣.٧٥٠	أجور
١.١٦٩	٩٧١	اهلاك واستهلاك
٢٣٠	٣٤٠	صيانةات
٦٧٤	١.٠٦٠	مصروفات خدمية متنوعة
١.٠٩٧	١.٠١٢	مصروفات تأمين
١٣.٥٥٧		مصروفات تسويقية
٥.٧٠٥	١٤.٦٩٧	نقل انتاج تام
٨.١٩٥	٩.٤٤١	أخرى
١٢٥.٨٦٥	١٦١.٢٧١	الإجمالي

٣٦- مصروفات ادارية وعمومية :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
٤٠.٥٠٣	٥٩.١٦٩	أجور
٤.٦٠٦	٤.٦٦٤	اهلاك واستهلاك
٣٤	٣٤	صيانةات
٤.١٥٤	٥٢.١٨٥	مصروفات خدمية متنوعة
٩.٣٣٥	٩.٩٥٦	أخرى
٥٨.٦٣٢	١٢٦.٠٠٨	الإجمالي

٣٧- مصروفات أخرى :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	البيان
١٢.٥٠٠	١٨.٧٥٠	تبرعات وإعانات للغير
٣.٨٥٥	٢.٨٦٦	خسائر غير عادية
٩.٥٣٧	٢٣.٢٣٢	مساهمة تكافلية - تأمين صحي شامل
٠.٠	٨٥.٠٠٠.٠	تخصيص التزامات معاش مبكر
٩٨	٤٩٨	تخصيص مطالبات قضائية واجور عمال وغيرها
٤٩٦	٥٥٦	خسائر استبعاد أدوات الدين بالقيمة العادلة الدخل الشامل
٢٤٩	٢٠.٧٣٥	تعويضات وغرامات
٢٦.٧٣٥	٩١٦.٦٣٧	الإجمالي

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

٣٨- صافي تكلفه / إيراد التمويل :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	
١٨,٥٢٤	١٣٣,٨٩٠	فوائد دائنة
١,٠٥٤	٤١,٤٩٧	أرباح فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
١٩,٥٧٨	١٧٥,٣٨٧	إجمالي الإيرادات التمويلية
(٨,٠٠٦)	(١٣,٢٠٤)	فوائد مدينة ومصرفات بنكية
(١,٤٩٧)	(٣٥,٧٥٩)	(خسائر) فروق إعادة تقييم عملات أجنبية
٩,٥٠٣	(٤٨,٩٦٣)	إجمالي التكاليف التمويلية
١٠,٠٧٥	١٢٦,٤٢٤	صافي تكاليف التمويل

٣٩- إيرادات استثمارات مالية أخرى :-

تتضمن إيرادات استثمارات مالية أخرى مبلغ ٩١٤,٦٠٠ ألف جنيه يخص عوائد أدون الخزانة وكذا مبلغ ٨,٦٩١ ألف جنيه يخص عوائد السندات، وكذا ١٨١ ألف جنيه يخص عائد السندات الحكومية .

٤٠- الضرائب :-

١٨٥,٩٣٢	أصول ضريبية مؤجلة
٨١,٧١٣	التزامات ضريبية مؤجلة
٢٦٧,٦٤٥	الإجمالي

- يبلغ متوسط سعر الضريبة الفعلي ٣٣,٧٦ % .

٤١- ربحية السهم :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	الوحدة	
٨٧٦,٢٣٠	١,٥٨٠,٣٤١	ألف جنيه مصري	صافي ربح الفترة بعد خصم توزيعات أرباح العاملين وهينة الشباب والرياضة ومكافأة أعضاء مجلس لإدارة
٢,٢٣٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	ألف سهم	المتوسط المرجح لعدد الاسهم العادية
٠,٣٩	٠,٥٣	جنيه مصري	نصيب السهم في صافي ربح الفترة

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

#### قائمة التدفقات النقدية :-

#### ٤٢- النقدية وما في حكمها :-

- رصيد النقدية وما في حكمها تبلغ ٣,٢٩٠,٠٣١ ألف جنيه مصري وبيانها كما يلي :-

٢٠٢٣/٩/٣٠	٢٠٢٤/٩/٣٠	بيان
٣,٨٦٥,٥٤٦	٣,٠٥٤,٢١٣	حسابات بالبنوك
٢,٥١٧	١٠١	نقدية بالصندوق
٦٠٨,٣٦٦	٢٣٥,٧٨٢	بنك ودائع لاجل / عملات اجنبية
(٧٩٥,٢٢٢)	(٦٥)	يخصم بنك سحب على المكشوف
٣,٦٨١,٢٠٧	٣,٢٩٠,٠٣١	الاجمالي

- تبلغ اذون الخزانه بمبلغ ١٢,٧٥٣,٥٧٣ مقيمة بالقيمة العادلة من خلال أرباح وخسائر تستحق خلال ٣ أشهر التالية للميزانية.
- تبلغ التسهيلات الائتمانية المتاحة للاستخدام مستقبلاً مبلغ ٦٠٦ مليون دولار امريكى تقريباً .
- يوجد ودائع دولارية بمبلغ ٤,٨٨٩ الف دولار امريكى ببنك القاهرة والامارات دبی .
- قامت الشركة باستثناء الادوات والأصول المالية التالية من الاعتراف والقياس بالخسائر الائتمانية المتوقعة .
- أدوات الدين الصادرة من الحكومة المصرية بالعملة المحلية .
- الحسابات الجارية والودائع بالعملة المحلية والتي تستحق خلال شهر من اعداد المركز المالي .
- وذلك تطبيقاً للتعديلات الصادرة بتاريخ ٢٨ نوفمبر ٢٠٢٣ والخاصة بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية بشأن بعض الاستثناءات الموازية في التطبيق عند قياس مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة .

#### ٤٣- الارتباطات التعاقدية :-

- تتمثل الارتباطات التعاقدية في إعادة سن وتاهيل وحده تقطيع HC٨٠/١/S٢MM٨٠ بقيمة ٩٩,٨٥٠ يورو وإعادة سن وتاهيل وحده تقطيع HC٨٠/١/S٤ MM٨٠ بقيمة ٤٢٥٥٠ يورو .

#### ٤٤- أرقام المقارنة :-

- تم إعادة تبويب بعض ارقام المقارنة لتتمشى مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.

#### بيانات أخرى :

#### ٤٥- محاربة التدخين :-

- بصدر القانون رقم ١٥٤ لسنة ٢٠٠٧ م في ٢١/٦/٢٠٠٧ م بتعديل بعض أحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٨١ في شأن الوقاية من أضرار التدخين والذي يمنع التدخين نهائياً بكافة صورته في مختلف المنشآت الصحية والتعليمية والمصالح الحكومية والنوادي الرياضية والاجتماعية ومراكز الشباب والأماكن الأخرى التي يصدر بها قرار من وزير الصحة، وقد حدد القانون عقوبات متفاوتة للمسئول عن هذه الأماكن وكذلك المدخن فيها.

هذا بالإضافة لإلزام الشركة بأن يشغل التحذير نصف واجهتي العبوة على الأقل مع إضافة تحذيرات أخرى أو نشر صور تؤكد أضرار التدخين ، والتزاماً من الشركة بهذا القانون وقرار وزير الصحة

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

والسكان رقم ٤٤٣ لسنة ٢٠٠٧ م ، مما يؤدي الى تحمل الشركة أعباء إضافية نتيجة التعديل المستمر في سلندرات الطباعة وما قد يترتب عليه من فاقد في المطبوعات الخاصة بالمنتجات.  
بالإضافة لإلزام الشركة بتغيير الصورة كل ستة أشهر طبقاً لقرار وزارة الصحة.

#### ٤٦- التأمين:

- تقوم الشركة بالتأمين على أصولها وممتلكاتها من خلال العديد من الوثائق التي تغطي كافة المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها ، من أهمها :

#### أ- وثيقة جميع الأخطار الصناعية (Imv) والعنف السياسي :

التي تغطي جميع الأخطار طبقاً لوثيقة Imv متضمنة عطل الآلات وفقد الإيراد والسطو والسرقة باستخدام العنف ( بالإكراه ) والمسئولية المدنية العامة وازالة الأنقاض ، كما إن العنف السياسي يغطي أخطار الإرهاب والتخريب والأفعال العمرية والشغب والاضرابات الأهلية والعصيان المسلح والثورة والتمرد والانقلاب العسكري وتكاليف غزاة الانقاض.

#### ب- وثيقة السيارات التكميلية :

- وتغطي كافة المخاطر التي يتعرض لها أسطول سيارات الشركة ( تأمين شامل – تأمين اجبارى ).

#### ج- وثيقة النقل :

- وتغطي مخاطر النقل البرى والنقل البحرى والنقل الجوى على جميع مستلزمات الانتاج والانتاج التام.

#### د - وثائق خيانة أمانة ناقلين :

وتغطي السائقين التابعين للناقلين المتعاقدين مع الشركة لنقل منتجاتها.

#### هـ - وثيقة المصاعد :

- وهى تغطي المسئولية المدنية نتيجة تشغيلها.

#### و- وثيقة نقل النقدية :

- تغطي ناقلي النقدية من ( أمناء خزائن – صرافة – أرباب عهد ) عن خطر السرقة بالإكراه أو التهديد بالسلاح والعنف للشخص المكلف بنقل النقدية .

#### ز - وثيقة خيانة الأمانة :

- تغطي أرباب العهد النقدية والعينية فى الشركة من الخسائر المادية التى تلحق بها أو ممتلكاتها نتيجة حادث تبديد أو اختلاس يرتكبه العاملين المؤمن عليهم .

#### س - وثيقة التأمين على الحياة :

التأمين على حياة العاملين لتغطية خطر الوفاة لأى سبب .

#### ص - وثيقة الحوادث الشخصية :

- تغطي الأخطار التى يتعرض لها العاملين بالشركة على مدار ٢٤ ساعة نتيجة حادث وما يترتب عليها من حالات ( وفاة – العجز الكلى والجزئي )

#### ٤٧-مسئولية الشركة تجاه البيئة :

فى إطار الجهود المستمرة التى تقوم بها الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" فى سبيل تحقيق أهداف حماية البيئة والمحافظة على الصحة العامة والتزاماً من الشركة بتطبيق الاشتراطات البيئية لقانون البيئة رقم ٤ لسنة ٩٤ وتعديلاته ولائحته التنفيذية وذلك من خلال تنفيذ منظومة الحفاظ على البيئة

- الداخلية بمصانعها والخارجية المحيطة بها وبما يحقق إستدامة توافق أوضاعها البيئية ، وهي متمثلة في عدة مشروعات أهمها :
- قامت الشركة بتنفيذ وإقامة المجمع الصناعي المتكامل لها بالمنطقة الصناعية بالسادس من أكتوبر لتضم كافة مواقعها الحالية وهذا الإجراء يدل على الالتزام البيئي بالقوانين واللوائح البيئية.
  - قامت الشركة باستخدام الغاز الطبيعي كمصدر للطاقة النظيفة في تشغيل الغلايات ووحدات توليد الطاقة كمصدر نظيف للطاقة ، وللمحد من الملوثات البيئية من نواتج الاحتراق.
  - أقامت الشركة محرقة صديقة للبيئة ويتم استخدام الحرارة الناتجة منها في توليد مياه مثلجة بطريقة التبادل الحراري ويتم تكييف بعض المصانع بها.
  - قامت الشركة بالتحكم في انبعاثات ناعم الدخان باستخدام سيكلونات بها فلاتر غير مُنفذة للناعم لمنع تطاير الناعم بالمجال الجوي حماية للبيئة من التلوث وإعادة استخدامه وتدويره عن طريق تصنيع رقائق الدخان المجنس.
  - قامت الشركة بإنشاء محطة لمعالجة المخلفات السائلة (الصرف الصناعي) بالمجمع الصناعي للشركة بالسادس من أكتوبر بطاقة ٣م٦١٠/يوم وتم استخراج الموافقة البيئية للتوسع إلى طاقة ٣م١٢٢٠/يوم ، وتمت أعمال التركيبات والمحطة حالياً في مرحلة التجارب للمرحلة الثانية تمهيداً لدخولها الخدمة.
  - قامت الشركة أيضاً بتنفيذ مشروع التكييف المركزي بالغاز الطبيعي لأحد مصانعها لتلافي تأثير الوطأة الحرارية مع العلم بأنه لا يوجد ارتفاع في درجة حرارة بيئة العمل نتيجة العمليات الصناعية المختلفة أكثر من المعدلات المسموح بها طبقاً للقرارات واللوائح التنفيذية وذلك من خلال الرصد الذي يتم بالمنشأة.
  - أقامت الشركة محطة مركزية لتجميع نواتج التصنيع الناتجة عن الأنشطة الإنتاجية بالشركة ويتم البيع لبعض الأصناف والبعض الآخر يتم تدويره في صناعات ، كما يتم أيضاً دراسة إنتاج الكمبوست من مخلفات أترية الدخان الغير صالحه للاستخدام.
  - قامت الشركة بشراء مجموعة من أجهزة القياسات البيئية لرصد ملوثات وانبعاثات بيئة العمل للوقوف على الحدود المسموح بها طبقاً لاشتراطات قانون البيئة (رقم ٤ لسنة ٩٤) ولانحته التنفيذية فضلاً عن قيام السادة المختصين بالمركز القومي للبحوث بإجراء القياسات الدورية واعتمادها بالسجلات البيئية لمواقع الشركة المختلفة ، وجدير بالذكر أن الشركة لا تدخر وسعاً في توريد جميع مهمات الوقاية الشخصية للعاملين وذلك طبقاً لطبيعة كل نشاط.
  - تم استخراج الموافقة البيئية للتوسعات لمشروع إنشاء مصنع للجذور المنفوشة (ESS) بمساحة ٢م١٣٣٥٠ بالمجمع الصناعي بالسادس من أكتوبر ، وقامت الشركة أيضاً بزراعة مساحات خضراء ومصدات للرياح ونباتات زينة داخل المجمع الصناعي وذلك تنفيذاً للاشتراطات البنائية والمساحات الخضراء بالمخطط العام للمجمع الصناعي المتعمد من هيئة المجتمعات العمرانية وكذا أيضاً مساحات خضراء حول الضلع الشرقي للمجمع الصناعي.
  - يتم استرجاع التتر المتسخ بالأحبار وإعادة استخدامه مرة أخرى بواسطة ماكينة فصل المذيبات العضوية.

الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

هذا مع العلم بأن الشركة الشرقية "إيسترن كومباني" حاصله على جميع الموافقات البنائية ولديها سجلات بيئية حديثة معتمده من أكبر الجهات البحثية والعلمية ( المركز القومي للبحوث ) وتم الاطلاع عليها من جهاز شئون البيئة فضلاً عن أن الشركة ملتزمة بجميع القوانين والتشريعات المنظمة للبيئة.

#### ٤٨- أحداث هامة :-

##### ٤٨-١ قرارات البنك المركزي

قرر البنك المركزي المصري في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ ، الإعلان عن تطبيق نظام سعر الصرف المرن لتسعير النقد الأجنبي على ان تحدد أسعار بيع وشراء العملات بالجنيه المصري بناءً على ظروف العرض والطلب ، وبناءً على ذلك اخذ سعر الصرف الدولار الأمريكي بالارتفاع في مقابل الجنيه المصري ، حيث بلغ سعر الاقفال ٤٨,٢٢٧١ جنيه مصري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ .  
وفي هذا الصدد واستمراراً لسياسة التقييد النقدي التي يتبناها البنك المركزي المصري قررت لجنة السياسة النقدية في اجتماعها الاستثنائي بتاريخ ٢٠٢٤/٣/٦ رفع سعري عائد الإيداع والاقتراض لعملية واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي بواقع ٦٠٠ نقطة أساسي ليصل الى ٢٧,٢٥ % ، ٢٨,٧٥ % ، ٢٧,٧٥ % على الترتيب ، كما تم رفع الائتمان والخصم بواقع ٦٠٠ نقطة أساسي لصل الى ٢٧,٧٥ % .  
قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها يوم الخميس الموافق ٢٠٢٤/١٠/١٧ الإبقاء على سعري عائد الإيداع والاقتراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عند ٢٧,٧٥ % ، ٢٨,٢٥ % ، ٢٧,٧٥ % على الترتيب ، كما قررت الإبقاء على سعر الائتمان والخصم عند ٢٧,٧٥ % .  
ويأتى هذا القرار انعكاساً لآخر المستجدات والتوقعات على المستويين العالمي والمحلي منذ الاجتماع السابق للجنة السياسة النقدية .

##### ٤٨-٢-١ أحداث لاحقة :-

- بتاريخ ٢٠٢٤/١٠/٣١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٩,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/٤ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه .
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١١ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة ٨٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.
- بتاريخ ٢٠٢٤/١١/١٣ تم تنفيذ صفقة من خلال اليه الصفقات ذات الحجم الكبير على اسهم الشركة لعدد ٣٤,٧٢٨,٧٦١ سهم بقيمة ٨٦٨,٢١٩,٠٢٥ جنيه.

##### ٤٨-٢-٢ إصدارات جديدة وتعديلات على معايير المحاسبة المصرية

بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم (٦٣٦) لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة، وفيما يلي ملخص لأهم هذه التعديلات :



الشركة الشرقية "إبيستون كوميالتي" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك .

التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها
<p>تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج إعادة التقييم الواردة بتلك المعايير، وتقديم الأثر المحتمل على القوائم المالية في حالة استخدام ذلك الخيار.</p>	<p>تطبيق على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، وذلك بائتر رجعي، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج إعادة التقييم بشكل أولي بإضافته الي حساب فائض إعادة التقييم بجانب حقوق الملكية في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة.</p>	<p>معييار المحاسبية المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية</p>
<p>ملخص لأهم التعديلات</p>	<p>تم إعادة إصدار هذه المعايير في ٢٠٢٤ ، وقد ترتب على ذلك تم تعديل الفترات ٥٨-٢٠٢٣ و ٢٠٢٣ و ٢٠٢٣ ج والفترات ١٩٩١ إلى ١٩٩١ ج والفترات ١٥٧٣ و ٥٧٣٣ ب" و الملحق ٣" ، في حالة وجود صعوبة للتبادل بين عائلتين "ويجب على المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد اول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك.</p> <p>٥٩- عند تطبيق التعديلات بالفترة السابقة ، لا يجوز للمنشأة تعديل معلومات المقارنة وبدلا من ذلك :</p> <p>(١) عندما تقوم المنشأة بالتقرير عن معاملات العملة الأجنبية بعملة التعامل لها ، مع وجود صعوبة التبادل بين عملة التعامل و العملة الأجنبية ( كما هو موضح في الفترات من ٢٠٢٣ إلى ٢٠١٣ ) ، يجب على المنشأة :</p> <p>١- ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية المتأثرة ، و البنود ذات الطبيعة غير النقدية المقاسة بالقيمة العادلة بعملة اجنبية ، في تاريخ التطبيق الأولي باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ ؛ و</p> <p>٢- الاعتراف بأي تأثير لتطبيق الأولى للتعديلات كتعديل على الرصيد الافتتاحي للأرباح المرحلة في تاريخ التطبيق الأولى .</p> <p>(ب) عندما تستخدم المنشأة عملة عرض بخلاف عملة التعامل الخاصة بها أو تترجم النتائج والمركز المالي لعملية اجنبية ، وتوجد صعوبة في التبادل بين عملة العرض و عملة التعامل الخاصة بها ( او عملة التعامل الأجنبية ) ( كما هو العرض ، و عملة التعامل الخاصة بها ) ، يجب على المنشأة .</p> <p>١- ترجمة الأصول والالتزامات المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولى باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ . و</p> <p>٢- ترجمة بنود حقوق الملكية المتأثرة في تاريخ التطبيق الأولى باستخدام سعر الصرف اللحظي المقدر في ذلك التاريخ إذا كانت عملة التعامل للمنشأة متأثرة بتبنيها . و</p> <p>٣- الاعتراف بأي تأثير لتطبيق التعديلات مدينيا كتعديل على المبالغ التراكمي لفرق الترجمة - المترجمة في جانب حقوق الملكية - في تاريخ التطبيق الأولى .</p>	<p>معييار المحاسبية المصري رقم (١٣) المعدل ٢٠٢٤ "أثار التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية</p>

الشركة الشرقية "إيسترن كومياني" (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري إلا إذا نكر خلاف ذلك .

المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق
<p>معييار المحاسبية المصري رقم (٣٤) المعدل ٢٠٢٣ "الإستثمار العقاري"</p>	<p>تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، حيث تم السماح باستخدام نموذج القيمة العادلة عند القياس اللاحق للاستثمارات العقارية . ٨٠- تطبق المنشأة التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة طبقاً للفترة " ٣٠ " و للقرات " ٣٣ - ٥٥ " على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك . ٨١- يجب على المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة بالفترة رقم "٨٠" بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا لنموذج لأول مرة ٨٢- تطبق المنشأة متطلبات الفقرة "٣٢" بخصوص عقود التأمين التي تشمل عقود استثمار ذات ميزة المشاركة الاختيارية ، في بداية تاريخ تطبيقها لمعيار المحاسبة المصري رقم (٥٠) " عقود التأمين " لأول مرة .</p>	<p>- تقوم الإدارة في الوقت الحالي بإداسة إمكانية تغيير السياسات المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .</p>	<p>تطبق التعديلات الخاصة بإضافة خيار استخدام نموذج القيمة العادلة على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ ، وذلك بأثر رجعي ، مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق نموذج القيمة العادلة بشكل أولي بإضافته الي رصيد الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها الشركة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة .</p>
<p>معييار المحاسبية المصري رقم (١٧) المعدل ٢٠٢٤ القوائم المالية المستقلة</p>	<p>تم إعادة إصدار هذا المعيار في ٢٠٢٤ ، وقد تم تعديل الفقرات " ٤ و ٥ و "٣٣" و "٣٧" و "٣٨" ، بإضافة خيار استخدام طريقة حقوق الملكية في الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة وذات سيطرة مشتركة . ويجب على المنشأة تطبيق تلك التعديلات من بداية فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر ، يجب الإفصاح عن ذلك .</p> <p>١٩- يجب على المنشأة أن تطبق التعديلات الواردة في الفقرات السابقة بأثر رجعي وفقاً للمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) " السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء " مع إثبات الأثر التراكمي لتطبيق طريقة حقوق الملكية الي الأرباح أو الخسائر المرحلة في بداية الفترة المالية التي تقوم فيها المنشأة بتطبيق هذا النموذج لأول مرة ، ذلك الي أقرب فترة مالية ممكنة دون تحمل تكلفة أو وقت غير مبررة .</p>	<p>- يتطابق</p>	<p>يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٤ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .</p>

الشركة الشرقية "إيسترن كومياني" (شركة مساهمة مصرية)  
 الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤  
 المبالغ المدرجة بالألف جنيه مصري، إلا إذا نكر خلاف ذلك .

تاريخ التطبيق	التأثير المحتمل على القوائم المالية	ملخص الأهم التعديلات	المعايير الجديدة أو التي تم إعادة إصدارها تفسير رقم (٢) ٢٠٢٤
يبدأ التطبيق في أو بعد أول يناير ٢٠٢٥ ، ويسمح بالتطبيق المبكر ، وإذا قامت المنشأة بالتطبيق المبكر يجب الإفصاح عن ذلك .	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بدراسة إمكانية تغيير السياسة المحاسبية المتبعة واستخدام خيار نموذج القيمة العادلة الوارد بالمعيار وتقييم الأثر المحمل على القوائم المالية في حالة استخدام هذا الخيار .	أدوات مالية قابلة للتداول تمثل مقابل وحدات خفض انبعثات غازات الاحتباس الحراري ، وتمثل كل "وحدة" طبقاً من انبعثات غاز ثاني أكسيد الكربون المكافئ ، وتصدر لصالح مطور مشروع الخفض ( مالك / غير مالك ) ، وذلك بعد الاعتماد والتحقق وفقاً لمعايير ومنهجيات خفض الانبعثات الكربونية المعترف به دولياً ، التي تقوم بها جهات التحقق والمصادقة سواء المحلية أو الدولية المقيمة بالقائمة المعدة لدى الهيئة لهذا الغرض	

المدير التنفيذي للشؤون المالية



تامر موصلي

رئيس قطاع الحسابات المالية



نيفين علي